

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2020 roku - Gmina Brzostek

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego za 2020 rok jest art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst z 2019 roku, poz. 869 ze zm.) który mówi, że informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- b) dane dotyczące :
 - innych niż praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych prawach majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Stan powierzchniowy mienia komunalnego Gminy Brzostek na dzień **31.12.2020 roku** wynosi **332,1414 ha**, wartość gruntu wynosi: **3 342 508,85 zł**.

Stan prawny mienia komunalnego, które zostało nabyte do zasobu w drodze komunalizacji jak również w drodze decyzji i umów cywilno prawnych przed 2011 rokiem, został w całości uregulowany i ujawniony w księgach wieczystych.

W 2011 roku do zasobu mienia komunalnego zostały wprowadzone drogi wewnętrzne (dojazdowe do pól i gruntów) o nieuregulowanym stanie prawnym, które były wpisane w ewidencji gruntów i budynków jako „władający” lub "mienie komunalne" lub "władający Urząd Gminy w Brzostku". Grunty te wymagały uregulowań prawnych w trybie postępowania sądowego, co wiązało się z dużym obciążeniem finansowym dla Gminy Brzostek. W latach 2016 - 2018 przedmiotowe drogi zostały uregulowane w 18 obrębach Gminy Brzostek, pozostały do regulacji drogi o wpisie „władający” w obrębie Gorzejowa. Ponadto regulacji wymagają grunty zajęte pod poszerzenia dróg gminnych i wewnętrznych oraz rowy.

Stan powierzchniowy zasobu w 2020 roku uległ zmianie w wyniku sprzedaży i zamiany oraz nabycia w formie darowizny, spadkobrania a także z mocy prawa, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W wieczystym użytkowaniu pozostaje **2,5558 ha gruntu**, o wartości księgowej **130 970,00 zł** i wartości rynkowej **750 086,00 zł**, wycenionej na dzień 31.12.2019r. od której zaktualizowano opłatę roczną wysokości **27 191,70 zł (załącznik nr 3)**. Wpływy z tytułu wieczystego użytkowania tj. opłaty rocznej wyniosły **20 006,05 zł**.

W trwałym zarządzie pozostaje **10,7232 ha gruntu o wartości księgowej 254 410,00 zł**. Są to grunty zabudowane obiektami szkolnymi, które zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz 10 szkół podstawowych i przedszkola. Wartość księgowa przekazanych nieruchomości na 31.12.2019 r., gruntu wynosi – **254 410,00 zł**,

natomiast budynków i budowli według stanu na 31.12.2020r. wynosi – **15 918 807,32 zł**. Nieruchomości te zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2017r. ustawy o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 2029), zwolnione są z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ponieważ placówki wychowania przedszkolnego, szkoły są zwolnione z opłat odpowiednio zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego, tj. nieruchomości stnowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajęte pod działalność oświatową. **(załącznik nr 4)**.

Brak jest wpływów z trwałego zarządu gruntów szkolnych tj. opłaty rocznej i podatku od nieruchomości ze względu na zwolnienie ustawowe.

Ponadto na dzień 31.12.2020 roku w trwałym zarządzie pozostają jeszcze nieruchomości zabudowane obiektami sportowym o łącznej powierzchni **6,3875 ha** i **wartości rynkowej 10 237 422,00 zł**, w tym wartość gruntu **wynosi 904 952,00 zł**, przekazane w 2016 roku na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzostku, Gminnej Jednostce Organizacyjnej, uzupełnione na dzień 17.04.2018r.,

W skład tych nieruchomości wchodzi cztery obiekty sportowe: boisko sportowe „Orlik” przy ul. Szkolnej w Brzostku, Hala Sportowa im. Agaty Mróz wraz z siłownią przy ul. M. N. Mysłowskiego w Brzostku, boisko sportowe położone w Siedliskach - Bogusz oraz boisko sportowe do piłki nożnej z bieżnią okólną i podestem estradowym oraz obiektami pomocniczymi, położone przy ul. Okrągła w Brzostku. W 2020 roku ustanowiono trwały zarząd dla Centrum Usług Wspólnych są to pomieszczenia biurowe w budynku Hali Sportowej.

Wartość przedmiotowych nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **10 237 422,00 zł**, od której ustalona została 0,3% opłata roczna w wysokości **30 712,26 zł**. **(załącznik nr 5)**.

Wpływy z tytułu trwałego zarządu tj. opłaty rocznej za 2020 rok wyniosły **31 286,86 zł**

W dzierżawie znajduje się **28,58 ha** gruntów rolnych, wpływy z czynszu za 2020 r. wyniosły **10 467,25 zł**.

W nieodpłatnym użyczeniu i użytkowaniu znajdują się nieruchomości wraz z zabudowaniami **o pow. 1,4694 ha** gruntu i pow. użytkowej budynków **3 969,47 m²**, **(załącznik nr 6)** przekazane na rzecz :

- Samodzielnego Gminnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzostku i Smarżowej,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzostku,
- Centrum Kultury i Czytelnictwa w Brzostku,
- Towarzystwa Miłośników Ziemi Brzostockiej
- Stowarzyszeniu Na Rzecz Osób Potrzebujących „Nieść Nadzieję” w Brzostku,
- LDG „Liwocz”
- Stowarzyszeniu „Dorośli Dzieciom” w Nawsiu Brzostockim,
- stowarzyszeń OSP, remizy przekazane Ochotniczemu Strażom Pożarnym w Brzostku, Januszkowicach, Januszkowice - Działy, Nawsiu Brzostockim, Grudnej Dolnej, Bukowej, Opacionce, Siedliskach-Bogusz, Skurowej i Zawadce Brzostockiej.

Gmina wynajmuje **7 lokali mieszkalnych** o powierzchni użytkowej **388,87 m²** (w tym 3 lokale socjalne) położone w Siedliskach-Bogusz, Kamienicy Dolnej, Kamienicy Górnej, Grudnej Górnej, Głobikówce i Skurowej **(załącznik nr 7)**.

Gmina wynajmuje 14 lokali użytkowych o łącznej powierzchni **960,52 m²**, położonych w Domach Ludowych Bączalce, Bukowej, Kamienicy Dolnej i w Siedliskach-Bogusz. Wynajmowane są dwa sklepy położone w Głobikówce i Skurowej o powierzchni użytkowej 138,91 m², 4 lokale w budynku magazynowo – usługowym w Brzostku przy ul. Stara Droga o łącznej powierzchni 402,60 m², oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 14,66 m², położone w Kamienicy Dolnej (załącznik nr 8).

Zostały zawarte umowy na wynajem okolicznościowy, pomieszczeń w Domach Ludowych tj. w Bączalce, Bukowej, Gorzejowej, Januszkowicach, Kamienicy Górnej, Grudnej Dolnej, Nawsiu Brzosteckim, Przeczycy, Skurowej, Siedliskach-Bogusz, Zawadce Brzosteckiej oraz w Remizach OSP w Brzostku i Siedliskach-Bogusz. Czynsz naliczano na podstawie Zarządzenia Burmistrza Brzostku Nr 51/16 z dnia 16 maja 2016r., w sprawie regulaminu udostępniania świetlic wiejskich w gminie Brzostek, zmienionego Zarządzeniami Nr 15/17, Nr 19/17, Nr 22/18 i 138/19 w sprawie zmiany regulaminu udostępniania świetlic wiejskich na terenie gminy Brzostek.

Gmina zawarła umowy z przedsiębiorcami za korzystanie z przystanków komunikacyjnych (załącznik nr 10), i umowy z przedsiębiorcami na montaż urządzeń sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń Punktu Dostępowego i Transmisyjnego na budynku byłej szkoły w Skurowej, na montaż anten sektorowych Internetu bezprzewodowego umieszczonego na budynku Urzędu Miejskiego w Brzostku oraz urządzeń sieci telekomunikacyjnych umieszczonych na działce ozn. nr ewid. 551/1 położonej w Nawsiu Brzosteckim (załącznik nr 11).

Ponadto wydzierżawiony jest grunt pod **5 garażami** o łącznej powierzchni **90 m²**, oraz plac manewrowy o pow. **200 m²** znajdujący się przy ulicy Stara Droga w Brzostku (załącznik nr 9).

Dochód roczny netto z wynajmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy wyniósł **129 049,23 zł**

Stan powierzchniowy lasów i zadrzewień mienia komunalnego na terenie Gminy Brzostek wynosi **22,7458 ha**, z tego powierzchnia zalesiona **22,7458 ha**. Wartość rynkowa lasu ustalana jest na podstawie wyceny, pod potrzeby zbycia. W 2008 roku został opracowany na okres 10-ciu lat „Uproszczony Plan Urządzenia Lasów” dla działek leśnych, który obejmuje powierzchnię 21,09 ha.

Powierzchnia dróg gminnych wynosi **192,8582 ha**, o wartości księgowej **2 318 123,05 zł**. Są to drogi o różnej nawierzchni, jakość tych dróg ulega systematycznej poprawie, poprzez nakłady na utrzymanie i modernizację.

Od 2016 roku Gmina Brzostek podjęła starania o regulację dróg wpisanych w ewidencji gruntów i budynków jako „władające”, została opracowana dokumentacja geodezyjno - prawna, niezbędna do regulacji własności .

W pierwszym etapie wydane zostały decyzje o uznaniu tych dróg jako dawne mienie gromadzkie, kolejnym etapem było założenie ksiąg wieczystych na Skarb Państwa poprzez obwieszczenie a następnie ich komunalizacja.

Gmina Brzostek wystąpiła do Wojewody Podkarpackiego o nabycie w drodze komunalizacji dróg wewnętrznych „władających” po ich wcześniejszym uregulowaniu na Skarb Państwa w 18 obrębach.

Wojewoda Podkarpacki stwierdził nabycie przez Gminę Brzostek z mocy prawa nieodpłatnie prawo własności nieruchomości położonych w Brzostku, Bączalce, Bukowej, Głobikówce, Grudnej Dolnej, Grudnej

Górnej, Januszkowicach, Kamienicy Dolnej, Kamienicy Górnej, Kleciach, Nawsiu Brzosteckim, Opacionce, Przeczycy, Siedliskach-Bogusz, Skurowej, Smarżowej, Woli Brzosteckiej i Zawadce Brzosteckiej.

W wyniku komunalizacji Gmina Brzostek nabyła tytuł własności na 369 działek o łącznej powierzchni 62,1823 ha.

Stan prawny nabytych działek został w całości uwidoczniiony w dziale II ksiąg wieczystych z wpisem właściciela Gminy Brzostek.

Do uregulowania pozostały drogi wewnętrzne położone w Gorzejowej wpisane w ewidencji gruntów i budynków jako "władający Urząd Gminy Brzostek" lub "mienie komunalne", które wymagają opracowania dokumentacji podziałowej i prawnej niezbędnej do wniosku o ich zasiedzenie.

Ponadto uregulowania prawnego wymagają pasy gruntów bezpośrednio przylegające do dróg gminnych i wewnętrznych, zajętych pod ich poszerzenie.

Gmina Brzostek posiada udział w jednoosobowej Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej w Brzostku Spółka z o. o. w kwocie **22 498 000,00 zł**.

W obrocie mieniem komunalnym na dzień 31 grudnia 2020 r. objętych zostało 51 działek w tym:

- zbyto 11 działek, w tym 5 działek położonych w Bukowej, Smarżowej i Woli Brzosteckiej o łącznej **pow. 3,6530 ha** o wartości sprzedażnej **103 733,00 zł** i wartości księgowej gruntu 26 558,00 zł oraz 6 działek o łącznej **pow. 0,0254 ha** i wartości księgowej **3 259,00 zł** przekazanych w aport Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Brzostku (załącznik nr 1),
- nabyto do zasobu mienia komunalnego 40 działek o łącznej powierzchni **4,5638 ha** i wartości **556 555,65 zł** (załącznik nr 2),

Wśród nieruchomości zbytych z mienia komunalnego są:

- 1 działka rolna o **pow. 0,3621 ha** położona w Smarżowej o wartości sprzedażnej **18 052,00 zł** i wartości księgowej 90,00 zł, zbyta w trybie przetargowym,
- 1 działka rolna o **pow. 0,0459 ha** położona w Bukowej o wartości sprzedażnej **3 000,00 zł** i wartości księgowej 468,00 zł, zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz KRUSZGEO SA w Rzeszowie,
- 1 działka rolna o **pow. 0,9698 ha** położona w Woli Brzosteckiej o wartości sprzedażnej **23 194,00 zł** i wartości księgowej 260,00 zł, zbyta w trybie przetargowym,
- 1 działka o **pow. 0,6317 ha**, zabudowana, położona w Smarżowej o wartości sprzedażnej **47 842,00 zł** i wartości księgowej 20 336,00 zł, zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
- 1 działka o **pow. 0,1362 ha**, zabudowana, położona w Smarżowej o wartości sprzedażnej **11 645,00 zł** i wartości księgowej 5 404,00 zł, zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Gmina przekazała w aport Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Brzostku sieć kanalizacyjną położoną w Bukowej i Kleciach o wartości **2 237 223,12 zł** oraz 6 działek o łącznej **pow. 0,0254 ha** i wartości księgowej **3 259,00 zł**, zabudowanych przepompowaniami kanalizacji sanitarnej P1, P2, P3, P4, P5, P6 i P7 o łącznej wartości **722 978,98 zł**, wraz z uregulowaniem dojazdu poprzez ustanowioną służebność drogową za kwotę **15 073,00 zł**.

Ponadto Gmina ustanowiła odpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomościach zabudowanych położonych w Kleciach, Grudnej Górnej i Kamienicy Dolnej polegającej na montażu urządzeń przesyłowych za jednorazowym odszkodowaniem w wysokości **8 090,94 zł**.

W skład nabytych gruntów wchodzi:

- 3 działki o pow. 0,0621 ha i wartości **3 105,00 zł**, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku nabyła do zasobu w wyniku darowizny, z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej w Grudnej Dolnej,
- 1 działka o pow. 0,0173 ha i wartości **865,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny, z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej w Grudnej Górnej,
- 2 działki o pow. 0,0934 ha i wartości **4 670,00 zł**, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny, z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej w Grudnej Dolnej,
- 1 działka położona w Brzostku o pow. 0,0413 ha i wartości **9 000,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku zakupu, z przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury rekreacyjnej,
- 9 działek o łącznej pow. 0,1017 ha i wartości **5 085,00 zł**, położonych w Gorzejowej, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny, z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej Gorzejowa - Marchot,
- 5 działek o łącznej pow. 0,4369 ha i wartości **321 493,65 zł**, które Gmina nabyła do zasobu na podstawie decyzji Starosty Dębickiego Nr 3/2017 z dnia 15.09.2016r, i Nr 3/2018; z dnia 23.08.2018r. AB.6740.10.4.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w Brzostku „ul .Legionów” i ul Szkolna”, oraz decyzji N-II.7570.2.2.2020 i N-II.7570.2.3.2020 z dnia 10.09.2020 roku Wojewody Podkarpackiego.
- 1 działka rolna położona w Brzostku o pow. 0,1767 ha i o wartości **8 835,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku stwierdzenia nabycia spadku, (2 postanowienia znak; Sygn. akt I Ns 462/18 z dnia 10 stycznia 2020 roku Sądu Rejonowego w Dębicy i znak Sygn. akt I Ns 480/18 z dnia 16 czerwca 2020 roku Sądu Rejonowego w Jaśle),
- 1 działka o pow. 0,03 ha i wartości **8 400,00 zł**, położona w Nawsiu Brzosteckim, którą Gmina nabyła do zasobu na podstawie decyzji Starosty Dębickiego Nr 3/2018; z dnia 23.08.2018r. AB.6740.10.4.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w Nawsiu Brzosteckim,
- 2 działki rolne położone w Nawsiu Brzosteckim o łącznej pow. 1,11 ha i o wartości **55 500,00 zł**, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku stwierdzenia nabycia spadku (Postanowienie Nr Sygn. akt I Ns 462/18 z dnia 10 stycznia 2020 roku Sądu Rejonowego w Dębicy),
- 3 działki rolne położone w Kamienicy Dolnej o łącznej pow. 1,9134 ha i o wartości **95 670,00 zł**, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku stwierdzenia nabycia spadku, (Postanowienie Sądu Rejonowego w Dębicy Nr Sygn. akt I Ns 375/19 z dnia 25.09.2020 roku),
- 1 działka o pow. 0,0677 ha i wartości **3 385,00 zł**, którą Gmina wprowadziła do zasobu po modernizacji ewidencji gruntów w obrębie Wola Brzosteka,

- 1 działka o pow. 0,1251 ha i wartości **6 255,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny, z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej w Kamienicy Górnej,
- 9 działek o łącznej pow. 0,3136 ha i o wartości **30 687,00 zł**, które Gmina przejęła do zasobu w wyniku wygaszenia trwałego zarządu, z przeznaczeniem pod realizację inwestycji drogowej w Brzostku „ul. Okrągła”

Dochody na dzień 31.12.2020 roku uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych wyniosły 373 008,26 zł na co składają się:

- Wpływy z tytułu wieczystego użytkowania	- 20 006,05 zł
- Wpływy z tytułu trwałego zarządu	- 30 784,30 zł
- Wpływy z tytułu sprzedaży działek zabudowanych na rzecz użytkownika wieczystego	- 59 487,00 zł
- Wpływy z tytułu sprzedaży działek rolnych	- 44 246,00 zł
- Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych, mieszkalnych i z dzierżawy gruntów pod garażami	- 129 049,23 zł
- Wpływy z dzierżawy gruntów rolnych	- 10 467,25 zł
- Wpływy z dzierżawy nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków w Kleciach	- 73 050,05 zł
- Wpływy z dzierżawy nieruchomości zabudowanej GOSiR Brzostku	- 2 615,00 zł
- Wpływy z opłaty targowej	- 3 890,00 zł

Wpływy z wieczystego użytkowania tj. opłaty rocznej wyniosły **20 006,05 zł**, za nieruchomości położone w Brzostku, Nawsiu Brzosteckim i Smarżowej. Planowane dochody z tytułu wieczystego użytkowania wynosiły 27 191,70 zł, uległy zmniejszeniu z uwagi na udzielenie pomocy de minimis dla Firmy FEM POLAND Sp. z o.o. w Brzostku oraz sprzedaży 2 działek położonych w Smarżowej. wraz z odsetkami.

Wpływy z tytułu trwałego zarządu tj. opłaty rocznej za 2020 rok wyniosły **30 784,30 zł**, za nieruchomości zabudowane obiektami sportowymi tj. boiskiem sportowym „Orlik” przy ul. Szkolnej w Brzostku, Halą Sportowa im. Agaty Mróz wraz z siłownią przy ul. M. N. Mysłowskiego w Brzostku, boiskiem sportowym położonym w Siedliskach - Bogusz oraz boiskiem sportowym do piłki nożnej z bieżnią okólną i podestem estradowym oraz obiektami pomocniczymi, położonymi przy ul. Okrągła w Brzostku.

Wpływy z tytułu sprzedaży działek zabudowanych i rolnych wyniosły **103 733,00 zł**

Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych znajdujących się w Domach Ludowych w Bukowej, Kamienicy Dolnej i Siedliskach-Bogusz, dwóch sklepów w Głobikówce i Skurowej, 4 lokali w budynku magazynowo – usługowym w Brzostku oraz placu manewrowego przy ulicy Stara Droga w Brzostku Dochód roczny netto z wynajmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy wyniósł **129 049,23 zł**.

Wpływy czynszu dzierżawnego gruntów rolnych, wyniosły **10 467,25 zł**, natomiast wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości położonej w Kleciach (zabudowanej budynkiem administracyjnym wraz

z oczyszczalnią ścieków typu Miniblok M9 wraz z drogą dojazdową oraz sprzętem ruchomym w kwocie netto wyniosły **73 050,07 zł**, oraz dzierżawy nieruchomości położonej w Brzostku składającej się z działek ozn. nr ewid. 198/2 i 199/2 o łącznej powierzchni 0,0525 ha, zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym w kwocie netto wyniosły **2 615,00 zł**.

Wpływy z pobierania opłaty na placu targowym wyniosły **3 890,00 zł**.

Wydatki z tytułu gospodarowania zasobem mienia komunalnego na 31 grudnia 2020 roku wynoszą 46 783,20 zł w tym:

- sporządzenie operatów szacunkowych związanych ze sprzedażą mienia, nabyciem oraz trwałym zarządem - 3 440,00 zł
- wykonanie podziałów, sporządzanie dokumentacji do celów prawnych - 18 850,00 zł
- ogłoszenia w prasie o sprzedaży, najmie, dzierżawie w trybie przetargowym - 3 805,64 zł
- czynności notarialne związane z zakupem i przyjęciem darowizny - 7 086,98 zł
- wypisy i wyrisy, kopie mapy z EGiB - 3 423,20 zł
- opłaty sądowe - 785,00 zł

- podatek od gruntów leśnych mienia komunalnego - 972,00 zł
- wykonanie przeglądów budowlanych, kominowych i gazowych w obiektach gminnych - 8 421,00 zł

W 2020 roku sporządzone zostały wyceny do sprzedaży, nabycia, trwałego zarządu i ustanowienia służebności przesyłu:

- dwie nieruchomości zabudowane położone w Smarżowej, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
- nieruchomość położoną w Brzostku przeznaczoną do zakupu pod lokalizację infrastruktury rekreacyjnej,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem Hali Sportowej im. Agaty Mróz przeznaczonej do aktualizacji ustanowienia trwałego zarządu dla Centrum Usług Wspólnych w Brzostku,
- wyceny niezbędnej do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu i montażu urządzeń przesyłowych na nieruchomościach zabudowanych położonych w Kleciach, Grudnej Górnej i Kamienicy Dolnej,

W 2020 roku zostały wykonane następujące dokumentacje geodezyjne :

- podział działki położonej w Grudnej Górnej, celem wydzielenie gruntu zajętego pod drogę wewnętrzną,
- podział działki położonej w Grudnej Górnej, pod urządzenie boiska szkolnego dla potrzeb Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki” w Grudnej Górnej,
- opracowanie dokumentacji dla miasta Brzostek dla celów ochrony konserwatorskiej,
- podział działek położonych w Brzostku, celem wygaszenia trwałego zarządu i przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury rekreacyjnej, oraz zmiany umowy użytkowania dla SGPZSZ,
- podział działki położonej w Kamienicy Górnej, celem wydzielenie gruntu zajętego pod drogę wewnętrzną,
- podział działek położonych w Brzostku dla celów realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi gminnej łączącego ul. Gryglewskiego (nr 106 099) z ul. Okrągłą (nr 106100) w Brzostku wraz z rozbudową

i przebudową utworzenia infrastruktury technicznej przedmiotowych dróg,
- sporządzenie inwentaryzacji działki położonej w Smarżowej oraz mapy do celów projektowych działki położonej Brzostku, dla potrzeb wykreślenia obiektów budowlanych z EGiB.

Opłacono emisję w prasie o zasięgu powiatowym i wojewódzkim informującą o przetargach na sprzedaż nieruchomości położonych w Bukowej, Januszkowicach, Gorzejowej, Smarżowej i Woli Brzosteckiej, oraz dzierżawę i najem.

Opłacone zostały akty notarialne związane z przyjęciem o zasobu darowizny gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne w Grudnej Dolnej, Grudnej Górnej, Gorzejowej oraz zakupem gruntu w Brzostku pod lokalizację infrastruktury rekreacyjnej.

Ponadto naliczono podatek od nieruchomości i podatek leśny od mienia komunalnego .

Opłacone zostały przeglądy okresowe kominowe, gazowe, elektryczne i budowlane lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłaty administracyjne.

Załączniki:

1. Zestawienie sprzedanych nieruchomości,
2. Zestawienie nabytych nieruchomości,
3. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
4. Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd - grunty szkolne,
5. Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd – obiekty sportowe OSiR i CUW
6. Zestawienie nieruchomości oddanych w nieodpłatne użyczenie, użytkowanie,
7. Zestawienie lokali mieszkalnych oddanych w najem,
8. Zestawienie lokali użytkowych oddanych w najem,
9. Zestawienie nieruchomości wydzierżawionych pod garażami, i placem manewrowym
10. Zestawienie umów zawartych z przedsiębiorcami za korzystanie z przystanków komunikacyjnych,
11. Zestawienie umów zawartych z przedsiębiorcami na dostarczenie internetu bezprzewodowego.

Brzostek dnia 08.03.2021 r.