STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BRZOSTEK

RYSUNEK STUDIUM nr 1

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia .....

GLOBIKÓWKA
GRUDNA DOLNA
GRUDNA GÓRNA
GORZYSŁOWA
ŚLEDZIŃSKA-BOGUSZ
SMARZOWA
BAGZAŁKA
KAMIENICA DOLNA
KAMIENICA GÓRNA
ZAWADKA BRZOSTECKA
PRZEDZYCA
BRZOSTEK
WOLA BRZOSTECKA
NAWSIE BRZOSTECKIE
SIKSIOROWA
OPACIONKA
JANUSZKOWICE
KLECIE
BUKÓWKA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Uwarunkowania i ograniczenia wynikające ze środowiska naturalnego.

1. Zasoby środowiska naturalnego:

Gleby
- klasy II - III
- pozostałe

Wody powierzchniowe
- rzeka Wisłoka
- inne cieki
- wody stojące

Surowce naturalne - granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego
- 1"Dukowa", 2"Brzyska-Błotkowa", 3"Dąbrowa-Wisłoka", 4"Klecie I", 5"Kłodawa" 6"Kłodawa 4", 7"Kłodawa 6", 8"Próchnica 14"

Szata roślinna
- lasy
- użytki zielone

2. Obszary naturalnych zagrożeń
- granica terenów szczególnego zagrożenia powodzią
- granica terenów zagrożonych zalaniem wodami wód/rzek powodziowych
- obszary zagrożone podtopieniami
- osuwiska nieaktywne, w części uaktywnione w 2010 roku (granice przybliżone)
- tereny zagrożone ruchami masowymi i erozją
- brzegi rzeki zagrożone zalewami i rozmyciom w czasie wezbrań

II. Tereny i obiekty środowiska przyrodniczo – kulturowego chronione na podstawie przepisów odrębnych.
- lasy ochronne
- rezerwat przyrody "KAMERA"
- obszar NATURA 2000
- granica Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego
- otulina Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody ożywionej
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 443
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty/krzyże, kapliczki ujęte w ewidencji zabytków
- cmentarze zabytkowe
- stanowiska archeologiczne

III. Uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodzinnej
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową
- tereny usług komercyjnych oraz działalności produkcyjnej
- tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- tereny górnicze oraz zabudowa produkcyjna związana z eksploatacją kruszywa
- tereny rekreacji indywidualnej
- tereny usług sportu
- tereny cmentarzy
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej

IV. Uwarunkowania komunikacyjne i infrastrukturalne
- droga krajowa nr 73
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- ścieżki rowerowe
- szlaki turystyczne
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- stacja transformatorowa
- magistrala gazociągowa DN 300
- tereny zmeliorowane/zdrenowane
- studnie ujęcia wody w Brzostku

V. Uwarunkowanie wynikające z funkcjonowania terenów wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a związanych z istniejącym zagospodarowaniem
- strefy techniczne od infrastruktury
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 50 m
- pas izolujący teren cmentarza strefa sanitarna 150 m
- tereny górnicze
- obszary górnicze

VI. Uwarunkowania wynikające z ekspozycji i percepcji krajobrazu
- punkty widokowe
- otwarcia widokowe
- osie widokowe

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Ustalenia dotyczące zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

1. Obszary porządkowania na drodze uzupełnień i przekształceń zabudowy
- mieszkaniowej wielorodzinnej
- mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodzinną
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową
- tereny usług komercyjnych oraz działalności produkcyjnej
- tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- tereny rekreacji indywidualnej
- tereny usług sportu

2. Obszary porządkowania terenów zieleni
- cmentarzy
- zieleni urządzonej
- zieleni izolacyjnej

3. Obszary rozwoju terenów zabudowy
- mieszkaniowej jednorodzinnej
- mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- zagrodowej
- tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodzinną
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług komercyjnych wraz z zabudową mieszkaniową
- tereny usług komercyjnych oraz działalności produkcyjnej
- tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
- turystyki
- rekreacji indywidualnej
- usług sportu
- usług sportu (z ograniczeniem zabudowy)

4. Obszary rozwoju terenów zieleni
- cmentarzy
- urządzonej

II. Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny rolniczej przestrzeni w których nie wyklucza się zabudowy
- tereny użytków zielonych
- tereny leśne
- tereny zalesień

III. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego jego zasobów i krajobrazu

Obiekty proponowane do objęcia ochroną
- rezerwat przyrody "DĘBORZYN"
- regionalny korytarz ekologiczny
- międzyregionalny korytarz ekologiczny

IV. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Proponowane formy ochrony
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- otulinowa strefa obiektu zabytkowego

V. Kierunki rozwoju komunikacji
- droga krajowa nr 73 klasy "G"
- drogi powiatowe klasy "Z"
- drogi powiatowe klasy "L"
- drogi gminne klasy "L", "D"
- rezerwa terenu pod planowaną obwodnicę Brzostka
- planowane przełożenie drogi powiatowej nr 1546 w przypadku realizacji zbiornika "I - Kamionka"

VI. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej
- projektowana trasa gazociągu DN 700 relacja Strachocina - Pogórska Wola
- dopuszcza się przewidywane w ramach programu zalesieniowego - Gogoszewka, II - Kamionka
- projektowany teren grzebowiska zwierząt

VII. Obszary dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe
- przestrzenie publiczne

Inne oznaczenia
- granica gminy - granica opracowania
- granice sołectw

skala 1 : 10 000

0 0,5 1,0 1,5 2,0 km

LEGENDA ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU NR ...../...../..... Z DNIA .....

- Granica zmiany Studium
- tereny górnicze z zabudową produkcyjną związaną z eksploatacją kruszywa
- Obszar i Teren Górniczy Kłodawa-7, Kłodawa-8/1 Pole B, Kłodawa-6/1 Pole C
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka (cały obszar zmiany Studium)
- Złoża udokumentowanych surowców naturalnych: 5 "Kłodawa" (cały obszar zmiany Studium), 7 "Kłodawa-6", 9 "Kłodawa-7", 10 "Kłodawa-8", 11 "Kłodawa-11", 12 "Kłodawa-12", 13 "Kłodawa-13"