

Uchwała Nr XXXV/298/21
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miejska w Brzostku
uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek”, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/249/2001 Rady Gminy Brzostek z dnia 30 marca 2001 r. i zmienionego uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 r., w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XVII/173/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek.

§2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** – tekst pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek” - Część I - Uwarunkowania wraz z diagnozą,
- 2) **Załącznik nr 2** – tekst pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek” - Część II - Kierunki,
- 3) **Załącznik nr 3** – rysunek nr 1: „Uwarunkowania i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek” w skali 1:10 000,
- 4) **Załącznik nr 4** – rysunek nr 2 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Gminy Brzostek w skali 1:10 000.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Marcin Sas

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Burmistrz Brzostku przedstawia Radzie Miejskiej w Brzostku do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/249/2001 Rady Gminy Brzostek z dnia 30 marca 2001 r. i zmienioną uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Do ww. opracowania przystąpiono z uwagi na potrzebę określenia kierunku przeznaczenia dla gruntów, dla których udokumentowano złoża naturalne – przeznaczenie pod wydobycie górnicze. W granicach złoża „Kłodawa” zostały udokumentowane złoża „Kłodawa-6”, „Kłodawa-7”, „Kłodawa-11”, „Kłodawa-12” i „Kłodawa-13”, a część z nich w trakcie sporządzania procedury zmiany studium i były ujęte kolejno: 1) na etapie wyłożenia do publicznego wglądu jako „w trakcie dokumentowania” oraz 2) na etapie uchwalania jako „udokumentowane” nie zmieniając uwarunkowań dla podejmowanych decyzji planistycznych.

I. Dane ogólne

- 1) Rada Miejska w Brzostku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 5 marca 2020 r. podjęła Uchwałę Nr XVII/173/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek wg załącznika graficznego nr 1 do powyższej uchwały;
- 2) Zakres zmiany Studium dotyczy niewielkiego obszaru Gminy Brzostek;
- 3) Projekt zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
- 4) Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w Studium przyjęto rozwiązania w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

II. Wnioski

- 1) Część graficzna (rysunki Studium) jest sporządzona na mapie w skali 1:10000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), do Uchwały uchwalającej zmianę Studium załącza się wymagane załączniki:
 - a) **Załącznik nr 1** – tekst pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek” - Część I - Uwarunkowania wraz z diagnozą,
 - b) **Załącznik nr 2** – tekst pt.: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek” - Część II - Kierunki,
 - c) **Załącznik nr 3** – rysunek nr 1: „Uwarunkowania i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek” w skali 1:10 000,
 - d) **Załącznik nr 4** – rysunek nr 2 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Gminy Brzostek w skali 1: 10000.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 5 do ww. Uchwały.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu zmiany studium nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych i nie załącza się stosownego załącznika do uchwały.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

Przewodniczący Rady

Marcin Sas