

Uchwała Nr XXXIX /336/2021
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 14 grudnia 2021 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Brzostku, stanowiącej własność Gminy Brzostek na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021, poz.1899), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzostek, położonej w Brzostku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/5 o powierzchni 0,0286 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RZ1D/00066069/8 oraz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/6 o powierzchni 0,0365 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RZ1D/00056862/4 – na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzostek, położonej w Brzostku, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 299/5 o powierzchni 0,0286 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RZ1D/00066069/8 oraz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/6 o powierzchni 0,0365 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RZ1D/00056862/4 – na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana w drodze bezprzetargowej wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.” Cena nieruchomości wyliczona na podstawie operatu szacunkowego zgodnie z art. 69 w/w ustawy to kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości