

**Uchwała Nr XXXIX/338/2021**  
**Rady Miejskiej w Brzostku**  
z dnia 14 grudnia 2021 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Siedliskach-Bogusz i Zawadce Brzosteckiej, celem nabycia działki pod budowę Hydroforni**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021., poz. 1899), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości budowlanej, położonej w Siedliskach-Bogusz, ozn. nr ewid. 1152/6 o pow. 0,0996 ha i ozn. nr ewid. 1152/7 o pow. 0,0942 ha, objętych KW Nr RZ1D/00026654/4, stanowiących własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Zawadce Brzosteckiej, ozn. nr ewid. 152/4 o pow. 0,0702 ha, objętej KW Nr RZ1D/00051696/4 i Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 3163/2021 z dnia 26.06.2021r., stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu nabycia działki położonej w Zawadce Brzosteckiej pod budowę Hydroforni.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIX/338/2021 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 14 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Siedliskach-Bogusz i Zawadce Brzosteckiej, celem nabycia działki pod budowę Hydroforni

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana odbywa się za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości powinna zostać określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art.7 u.g.n., a różnica wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi podstawę do ustalenia dopłaty

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany jest działka budowlana położona w Siedliskach - Bogusz, ozn. nr ewid. 1152/6 o pow. 0,0996 ha i ozn. nr ewid. 1152/7 o pow. 0,0942 ha, objęta KW Nr RZ1D/00026654/4, stanowiąca własność Gminy Brzostek, za nieruchomość położoną w Zawadce Brzosteckiej, ozn. nr ewid. 152/4 o pow. 0,0702 ha, objętej KW Nr RZ1D/00051696/4 i Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 3163/2021 z dnia 26.06.2021r., stanowiącą własność osoby fizycznej, przeznaczoną pod budowę Hydroforni.