

**Uchwała Nr XL/353/2021
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 29 grudnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w Siedliskach-Bogusz, celem regulacji istniejącego stanu na gruncie
drogi wewnętrznej**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1372, poz. 1834) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021., poz. 1899), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości rolnej, położonej w Siedliskach-Bogusz, ozn. nr ewid. 756/5 o pow. 0,1400 ha, objętej KW Nr RZ1D/00095430/2, stanowiących własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Siedliskach-Bogusz, ozn. nr ewid. 771/5 o pow. 0,0051 ha, ozn. nr ewid. 771/7 o pow. 0,0384 ha i ozn. nr ewid. 771/8 o pow. 0,0139 ha, objętych KW Nr RZ1D/00101135/0, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2. Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu regulacji istniejącego stanu na gruncie drogi wewnętrznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XL/ 353 /2021 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Siedliskach-Bogusz celem regulacji istniejącego stanu na gruncie drogi wewnętrznej.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiana odbywa się za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości powinna zostać określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art.7 u.g.n., a różnica wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi podstawę do ustalenia dopłaty.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Działka położona w Siedliskach-Bogusz ozn. nr ewid. 756/5 o pow. 0,1400 ha, objęta KW Nr RZ1D/00095430/2, stanowiąca własność Gminy Brzostek poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 771/6, położonej w Siedliskach-Bogusz, natomiast działki ozn. nr ewid. ozn. nr ewid. 771/5 o pow. 0,0051 ha, ozn. nr ewid. 771/7 o pow. 0,0384 ha i ozn. nr ewid. 771/8 o pow. 0,0139 ha, objęte KW Nr RZ1D/00101135/0, stanowiące własność osób fizycznych, poprawią zagospodarowanie działki sąsiedniej tj. drogi wewnętrznej ozn. nr ewid. 757, objętej KW Nr RZ1D/00095430/2.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej.