

Uchwała Nr LIV/456 /2022  
Rady Miejskiej w Brzostku  
z dnia 22 grudnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kleciach,  
celem regulacji istniejącego stanu na gruncie drogi wewnętrznej**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t. j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021., poz. 1899 ze zm.), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Kleciach, ozn. nr ewid. 426/1 o pow. 0,0424 ha, objętej KW Nr RZ1D/00096214/9, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Kleciach, ozn. nr ewid. 427/4 pow. 0,0379 ha, objętej KW Nr RZ1D/00066322/0, stanowiącą własność osoby fizycznej.
- § 2.** Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu uregulowania istniejącego stanu na gruncie i poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIV/456/2022 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kleciach, celem regulacji istniejącego stanu na gruncie drogi gminnej

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są działki położone w Kleciach.

Działka ozn.nr ewid. 426/1 o pow. 0,0424 ha, objęta KW Nr RZ1D/00096214/9, stanowiąca własność Gminy Brzostek, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 427/3 (powstałej z podziału działki o zn.nr ewid.473/1) natomiast działka ozn. nr ewid. 427/4 o pow. 0,0379 ha, objęta KW Nr RZ1D/00066322/0 stanowiąca własność osoby fizycznej, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej tj. drogi wewnętrznej ozn. nr ewid. 426/2 (powstałej z podziału działki ozn.nr ewid.426).

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej.