

UCHWAŁA Nr LVIII/486/23
Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, przyjętego Uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 roku z późn. zm.

§2

Zmiana dotyczy obszaru położonego w miejscowościach Skurowa i Klecie, w granicach oznaczonych na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, pokrywających się z granicami złoża kruszyw naturalnych „Klecie – Skurowa”.

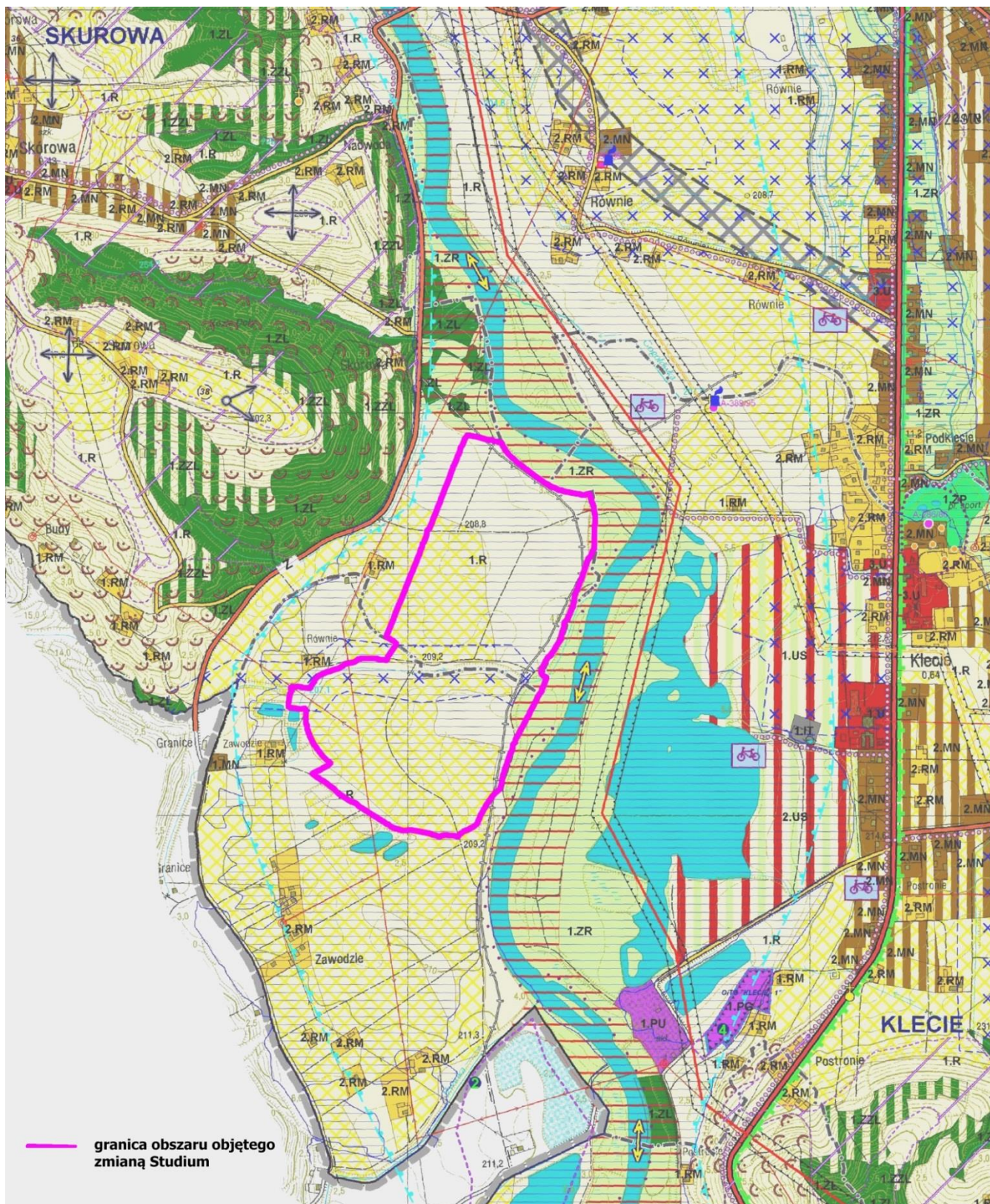
§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LVIII/487/23
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 26 maja 2023 r



**Uzasadnienie do uchwały nr LVIII/487/23
Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 26 maja 2023 r.**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), „W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane - art. 27 ustawy jak wyżej.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek obejmuje swym zakresem granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Klecie- Skurowa”. Na części terenu występują grunty rolne klasy I-III, które wymagają sporządzenia wniosku o uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodę tę można uzyskać w procedurze związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, Burmistrz dokonał analizy stopnia zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, stwierdzając, że przewidywane rozwiązania, tj. wyznaczenie w planie terenu eksploatacji kruszyw, wymaga wyprzedzająco zmiany Studium.

Mając na uwadze konieczność doprowadzenia do zgodności przewidywanych w planie miejscowym rozwiązań z ustaleniami Studium, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium.

Na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, koszty sporządzenia planu miejscowego poniesie Inwestor.