

Uchwała Nr LX /513 /2023
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 11 lipca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Brzostku,
celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t. j. (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023., poz. 775 ze zm.), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Brzostku, ozn. nr ewid. 211/17 o pow. 0,0289 ha, objętej KW Nr RZ1D/00015601/8, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Brzostku, ozn. nr ewid. 209/6 pow. 0,0578 ha, objętej KW Nr RZ1D/00095010/2, stanowiącą własność osób fizycznych.
- § 2.** Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu oprawy zagospodarowania sąsiednich działek.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LX/513/2023 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 11 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Brzostku, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są działki położone w Brzostku.

Działka ozn. nr ewid. 211/17 o pow. 0,0289 ha, objęta KW Nr RZ1D/00015601/8, stanowiąca własność Gminy Brzostek, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 211/13 natomiast działka ozn. nr ewid. 209/6 o pow. 0,0578 ha, objęta KW Nr RZ1D/00095010/2 stanowiąca własność osób fizycznych, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 209/2 drogi wewnętrznej.

Zamiana nieruchomości pozwoli na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek.