

**UCHWAŁA Nr LXIII/ 532/23
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 26 września 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Woli Brzosteckiej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t. j. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023., poz. 344 ze zm.), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Woli Brzosteckiej, ozn. nr ewid. 383/2 o pow. 0,0235 ha, objętej KW Nr RZ1D/00095809/0, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Woli Brzosteckiej, ozn. nr ewid. 376/2 o pow. 0,0056 ha, ewid. 376/3 o pow. 0,0294 ha objętych KW Nr RZ1D/00053645/6 oraz ozn. nr 380/6 o pow. 0,0040 ha, objętej KW Nr RZ1D/00062507/3, stanowiącą własność osób fizycznych.
- § 2.** Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu poprawy zagospodarowania sąsiedniej działki oraz regulacji drogi wewnętrznej.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE

do uchwały Nr **LXIII/ 532/23** Rady Miejskiej w Brzostku z dnia **26 września 2023 roku** w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Woli Brzosteckiej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są działki położone w Woli Brzosteckiej. Działka ozn. nr ewid. 383/2 o pow. 0,0235 ha, objęta KW Nr RZ1D/00095809/0, stanowiąca własność Gminy Brzostek, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 376/4 (powstałej z podziału działki ozn. nr ewid. 376) natomiast działki ozn. nr ewid. 376/2 o pow. 0,0056 ha, ewid. 376/3 o pow. 0,0294 ha objętych KW Nr RZ1D/ 00053645/6 oraz ozn. nr 380/6 o pow. 0,0040 ha, objętej KW Nr RZ1D/00062507/3, stanowiącą własność osób fizycznych poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 383/1.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej.