

Uchwała Nr LXVI/559/23
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 28 grudnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Zawadce Brzosteckiej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023., poz. 344 ze zm.), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a l a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Zawadce Brzosteckiej, ozn. nr ewid. 155/5 o pow. 0,0126 ha, objętej KW Nr RZ1D/00095959/6, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Zawadce Brzosteckiej, ozn. nr ewid. 158/2 o pow. 0,0709 ha objętej KW RZ1D/00014881/7, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu poprawy zagospodarowania sąsiedniej działki oraz regulacji drogi wewnętrznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXVI/559/2023 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Zawadce Brzosteckiej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek oraz regulacji drogi wewnętrznej.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są działki położone w Zawadce Brzosteckiej. Działka ozn. nr ewid. 155/5 o pow. 0,0126 ha, objęta KW Nr RZ1D/00095959/6, stanowiąca własność Gminy Brzostek, poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 158/3 (powstałej z podziału działki ozn. nr ewid. 158) natomiast działka ozn. nr ewid. 158/2 o pow. 0,0709 ha, objęta KW Nr RZ1D/00053645/6 stanowiąca własność osób fizycznych poprawi zagospodarowanie działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 155/6 (powstałej z podziału działki ozn. nr ewid. 155/2) – drogi wewnętrznej.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej.