

Projekt

z dnia 11 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XVIII/133/2025
RADA MIEJSKA W BRZOSTKU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Rada Miejska w Brzostku u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Kleciach, oznaczonej nr ewid. 659/28 o pow. 0,1312 ha, stanowiącej własność Gminy Brzostek na nieruchomości położone w Kleciach, oznaczone: nr ewid. 120/5 o pow. 0,0433 ha, nr ewid. 120/7 o pow. 0,0680 ha, nr ewid. 121/2 o pow. 0,0091 ha, nr ewid. 121/4 o pow. 0,0063 ha, nr ewid. 122/3 o pow. 0,0151 ha, o łącznej powierzchni 0,1418 ha, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” Spółka Akcyjna w Rzeszowie.

§ 2. Zamiana działki stanowiącej własność Gminy Brzostek zostaje dokonana w celu poprawy zagospodarowania sąsiedniej działki oraz regulacji drogi wewnętrznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/133/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kleciach, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości położone w Kleciach: działka ozn. nr ewid. 659/28 o pow. 0,1312 ha, objęta KW Nr RZ1D/00096214/9,

stanowiąca własność Gminy Brzostek, na nieruchomości położone w Kleciach, tj. działkę ozn. nr ewid. 120/5 o pow. 0,0433 ha, działkę ozn. nr ewid. 120/7 o pow. 0,0680 ha, działkę ozn. nr ewid. 121/2 o pow. 0,0091 ha, działkę ozn. nr ewid. 121/4 o pow. 0,0063 ha, działkę ozn. nr ewid. 122/3 o pow. 0,0151 ha, o łącznej powierzchni 0,1418 ha, stanowiące własność Przedsiębiorstwa Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” Spółka Akcyjna w Rzeszowie.

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpiło Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” Spółka Akcyjna w Rzeszowie

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej dojazdowej do zabudowań.