

**UCHWAŁA Nr ...../ 2019**

**Rady Miejskiej w Brzostku**

**z dnia 18 lutego 2020**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzostek położonej w Smarżowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.) oraz art.32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.5 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzostek, położonej w Smarżowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 371/1 o powierzchni 0,6317 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RZ1D/00055639/5 na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzostek, położonej w Smarżowej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 371/1 o powierzchni 0.6317 ha, objętej Księgą Wieczystą Nr RZ1D/00055639/5 na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.327 ust.2 pkt.5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży (zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Burmistrz Brzostku przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.