

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa,
wg załącznika graficznego nr 1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. poz.: 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Bukowa.

§ 2

Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1, jest teren w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:1000.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trybie art. 20 ust. 1, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.), dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska. W myśl art. 104 ust. 6 ustawy jak wyżej, koszty sporządzenia projektu planu ponosi przedsiębiorca.

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są w południowo-zachodniej części gminy Brzostek, na obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Kłodawa”. Na przyległym terenie, w obszarze górniczym złoża „Kłodawa - 8”, trwa obecnie eksploatacja kopalni na podstawie udzielonej koncesji. Jednocześnie Inwestor stara się o koncesję na eksploatację złóż w obrębie działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu.

Wnioskowany teren ma dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę wewnętrzną, przy której teren jest częściowo usytuowany. Droga ta stanowi dojazd do terenów górniczych, w których trwa eksploatacja, a przez który planowany jest dostęp do pozostałej części terenu objętego zakresem planu. Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego skomunikowania terenu eksploatacji, racjonalnym będzie włączenie w granice opracowania części działek tworzących drogę gruntową, łączącą teren inwestycji z terenem przeznaczonym obecnie pod eksploatację.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych (klas chronionych) i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty wnioskiem wymaga sporządzenia wniosku rolnego i uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, Burmistrz wykonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza ustaleń polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek wykazała, że dla terenu objętego wnioskiem Studium zakłada użytkowanie rolne (1.R - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej). W związku z powyższym na potrzeby planu wymagane będzie sporządzenie wyprzedzająco zmiany Studium.

Tym samym po spełnieniu wymogów art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie i dla terenu uwzględnionego w przedłożonym wniosku jest uzasadniona.