

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek,
wg załącznika graficznego nr 1

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. poz.: 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, przyjętego Uchwałą Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30 sierpnia 2012 roku.

§ 2

Zmiana dotyczy obszaru położonego w południowo-zachodniej części miejscowości Bukowa, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), „W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane - art. 27 ustawy jak wyżej.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek obejmuje swym zakresem część udokumentowanego w 2011 r. złoża „Kłodawa”. W obrębie obszaru górniczego „Kłodawa - 8” trwa obecnie eksploatacja kopalni na podstawie udzielonej koncesji. Jednocześnie Inwestor stara się o koncesję na eksploatację złóż w obrębie przyległych działek położonych na gruntach rolnych kl. IV. Na pozostałym terenie występują grunty rolne klasy III, które wymagają sporządzenia wniosku rolnego i uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodę tę można uzyskać w procedurze związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, Burmistrz dokonał analizy stopnia zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, stwierdzając, że przewidywane rozwiązania, tj. wyznaczenie w planie terenu eksploatacji kruszyw, wymaga wyprzedzająco zmiany Studium.

Ponadto, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 Studium dla obszaru w Bukowej, umożliwi uwzględnienie w Studium obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny - zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz terenów i obszarów górniczych - zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.).

Mając na celu określenie integracji wszelkich działań w granicach opracowania, na zasadach i warunkach określonych ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, a także ze względu na konieczność doprowadzenia do zgodności przewidywanych w planie miejscowym rozwiązań z ustaleniami Studium, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium.

Na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, koszty sporządzenia planu miejscowego i zmiany Studium poniesie Inwestor.