

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
na dzień 31 grudnia 2019 roku - Gmina Brzostek**

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego za 2019 rok jest art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst z 2019 roku, poz. 869 ze zm.) który mówi, że informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- b) dane dotyczące :
 - innych niż praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych prawach majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Stan powierzchniowy mienia komunalnego Gminy Brzostek na dzień **31.12.2019 roku** wynosi **331,7933 ha**, wartość gruntu wynosi: **2 815 770,20 zł**.

Stan prawny mienia komunalnego, które zostało nabyte do zasobu w drodze komunalizacji jak również w drodze decyzji i umów cywilno prawnych przed 2011 rokiem, został w całości uregulowany i ujawniony w księgach wieczystych.

W 2011 roku do zasobu mienia komunalnego zostały wprowadzone drogi wewnętrzne (dojazdowe do pól i gruntów) o nieuregulowanym stanie prawnym, które były wpisane w ewidencji gruntów i budynków, jako „władający” lub "mienie komunalne" lub "władający Urząd Gminy w Brzostku". Grunty te wymagały uregulowań prawnych w trybie postępowania sądowego, co wiązało się z dużym obciążeniem finansowym dla Gminy Brzostek. W latach 2016 - 2018 przedmiotowe drogi zostały uregulowane w 18 obrębach Gminy Brzostek, pozostały do regulacji drogi o wpisie „władający” w obrębie Gorzejowa. Ponadto regulacji wymagają grunty zajęte pod poszerzenia dróg gminnych i wewnętrznych oraz rowy.

Stan powierzchniowy zasobu w 2019 roku uległ zmianie w wyniku sprzedaży i zamiany oraz nabycia w formie darowizny, a także z mocy prawa, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ponadto w 2019 roku została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków w ośmiu obrębach tj. Bączalce, Głobikówce, Grudnej Dolnej, Grudnej Górnej, Kamiennicy Górnej, Siedliskach Bogusz, Smarżowej oraz Woli Brzosteckiej, w wyniku której nastąpiły zmiany w powierzchni mienia kmunalnego.

W wieczystym użytkowaniu pozostaje **3,3158 ha gruntu**, o wartości księgowej **156 710,00 zł** i wartości rynkowej **524 151,00 zł**, zaktualizowanej na 31.12.2015 r. do opłaty rocznej w wysokości **15 724,53 zł** (załącznik nr 3). Wpływy z tytułu wieczystego użytkowania, tj. opłaty rocznej wyniosły **18 858,53 zł**.

W trwałym zarządzie pozostaje **10,7232 ha** gruntu o wartości księgowej **254 410,00 zł**. Są to grunty zabudowane obiektami szkolnymi, które zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz 10 szkół podstawowych i przedszkola. Wartość księgowa przekazanych nieruchomości na 31.12.2019 r., gruntu wynosi **254 410,00 zł**, natomiast budynków i budowli według stanu na 31.12.2019 r. wynosi **15 925 227,16 zł**. Nieruchomości te zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. ustawy o finansowaniu zadań oświatowych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2203), zwolnione są z opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ponieważ placówki wychowania przedszkolnego, szkoły są zwolnione z opłat odpowiednio zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego, tj. nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajęte pod działalność oświatową (załącznik nr 4).

Brak jest wpływów z trwałego zarządu gruntów szkolnych tj. opłaty rocznej i podatku od nieruchomości ze względu na zwolnienie ustawowe.

Ponadto na dzień 31.12.2019 r., w trwałym zarządzie pozostają jeszcze nieruchomości zabudowane obiektami sportowym o łącznej powierzchni **6,6944 ha** i wartości rynkowej **10 241 416,00 zł**, w tym wartość gruntu wynosi **876 133,00 zł**, przekazane w 2016 roku na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzostku, gminnej jednostce organizacyjnej, uzupełnione na dzień 17.04.2018 r.

W skład tych nieruchomości wchodzi cztery obiekty sportowe: boisko sportowe „Orlik” przy ul. Szkolnej w Brzostku, Hala Sportowa im. Agaty Mróz wraz z siłownią, przy ul. M. N. Mysłowskiego w Brzostku, boisko sportowe położone Siedliskach - Bogusz oraz boisko sportowe do piłki nożnej z bieżnią okólną i podestem estradowym oraz obiektami pomocniczymi, położone przy ul. Okrągła w Brzostku.

Wartość przedmiotowych nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **10 241 416,00 zł**, z której ustalona została 0,3% opłata roczna w wysokości **30 724,24 zł** (załącznik nr 5). Wpływy z tytułu trwałego zarządu, tj. opłaty rocznej za 2019 rok wyniosły **30 724,24 zł**.

W dzierżawie znajduje się **28,4808 ha** gruntów rolnych, wpływy z czynszu za 2019 r. wyniosły **4 488,84 zł**.

W nieodpłatnym użyczeniu i użytkowaniu znajdują się nieruchomości wraz z zabudowaniami o pow.

1,7603 ha gruntu i pow. użytkowej budynków **4 070,02 m²**, (załącznik nr 6) przekazane na rzecz :

- Samodzielnego Gminnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Brzostku i Smarżowej,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzostku,
- Centrum Kultury i Czytelnictwa w Brzostku,
- Towarzystwa Miłośników Ziemi Brzosteckiej
- Stowarzyszeniu Na Rzecz Osób Potrzebujących „Nieść Nadzieję” w Brzostku,
- Centrum Usług Wspólnych w Brzostku,
- LDG „Liwocz”
- stowarzyszeń OSP, remizy przekazane Ochotniczemu Strażom Pożarnym w Brzostku, Januszkowicach, Januszkowice - Działy, Nawsiu Brzosteckim, Grudnej Dolnej, Bukowej, Opacionce, Siedliskach-Bogusz, Skurowej i Zawadce Brzosteckiej.

Gmina wynajmuje **5 lokali mieszkalnych** o powierzchni użytkowej **388,87 m²** (w tym 3 lokale socjalne) położone w Siedliskach-Bogusz, Kamienicy Dolnej, Kamienicy Górnej, Grudnej Górnej, Głobikówce i Skurowej (załącznik nr 7).

Gmina wynajmuje 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni **302,94 m²**, położonych w Domach Ludowych w Kamienicy Dolnej i w Siedliskach-Bogusz. Wynajmowane są dwa sklepy położone w Głobikówce i Skurowej o powierzchni użytkowej **138,91 m²**, 4 lokale w budynku magazynowo – usługowym w Brzostku przy ul. Stara Droga o łącznej powierzchni **402,52 m²**, oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej **14,66 m²**, położone w Kamienicy Dolnej (załącznik nr 8).

Zostały zawarte umowy na wynajem okolicznościowy, pomieszczeń w Domach Ludowych tj. w Bączalce, Bukowej, Gorzejowej, Januszkowicach, Kamienicy Górnej, Grudnej Dolnej, Nawsiu Brzosteckim, Przeczycy, Skurowej, Siedliskach-Bogusz, Zawadce Brzosteckiej oraz w Remizach OSP w Brzostku i Siedliskach-Bogusz. Czynsz naliczono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Brzostku Nr 51/16 z dnia 16 maja 2016 r., w sprawie regulaminu udostępniania świetlic wiejskich w gminie Brzostek, zmienionego Zarządzeniami Nr 15/17, Nr 19/17 i Nr 22/18, 138/19 w sprawie zmiany regulaminu udostępniania świetlic wiejskich na terenie gminy Brzostek. Gmina zawarła również umowy z przedsiębiorcami na montaż urządzeń sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń Punktu Dostępowego i Transmisyjnego na budynku byłej szkoły w Skurowej, na montaż anten sektorowych Internetu bezprzewodowego umieszczonego na budynku Urzędu Miejskiego w Brzostku oraz urządzeń sieci telekomunikacyjnych umieszczonych na działce ozn. nr ewid. 551/1, położonej w Nawsiu Brzosteckim (załącznik nr 10).

Ponadto wydzierżawiony jest grunt pod **5 garażami** o łącznej powierzchni **90 m²**, oraz plac manewrowy o pow. **200 m²** znajdujący się przy ulicy Stara Droga w Brzostku (załącznik nr 9). Dochód roczny netto z wynajmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy wyniósł **154 990,79 zł**.

Stan powierzchniowy lasów i zadrzewień mienia komunalnego na terenie Gminy Brzostek wynosi **22,7458 ha**, z tego powierzchnia zalesiona **22,7458 ha**. Wartość rynkowa lasu ustalana jest na podstawie wyceny, pod potrzeby zbycia. W 2008 r. został opracowany na okres dziesięciu lat „Uproszczony Plan Urządzenia Lasów” dla działek leśnych, który obejmuje powierzchnię **21,09 ha**.

Powierzchnia dróg gminnych wynosi **191,0266 ha**, o wartości księgowej **1 968 945,40 zł**. Są to drogi o różnej nawierzchni, jakość tych dróg ulega systematycznej poprawie, poprzez nakłady na utrzymanie i modernizację.

Od 2016 r. Gmina Brzostek podjęła starania o regulację dróg wpisanych w ewidencji gruntów i budynków, jako „władające”, została opracowana dokumentacja geodezyjno - prawna, niezbędna do regulacji własności.

W pierwszym etapie, wydane zostały decyzje o uznaniu tych dróg, jako dawne mienie gromadzkie, kolejnym etapem było założenie ksiąg wieczystych na Skarb Państwa poprzez obwieszczenie, a następnie ich komunalizacja.

Gmina Brzostek wystąpiła do Wojewody Podkarpackiego o nabycie w drodze komunalizacji dróg wewnętrznych jako „władający” po ich wcześniejszym uregulowaniu na Skarb Państwa w 18 obrębach.

Wojewoda Podkarpacki stwierdził nabycie przez Gminę Brzostek z mocy prawa nieodpłatnie prawo własności nieruchomości położonych w Brzostku, Bączalce, Bukowej, Głobikówce, Grudnej Dolnej, Grudnej Górnej, Januszkowicach, Kamienicy Dolnej, Kamienicy Górnej, Kleciach, Nawsiu Brzosteckim, Opacionce, Przeczycy, Siedliskach-Bogusz, Skurowej, Smarżowej, Woli Brzosteckiej i Zawadce Brzosteckiej.

W wyniku komunalizacji Gmina Brzostek nabyła tytuł własności na 369 działek o łącznej powierzchni **62,1823 ha**.

Stan prawny nabytych działek został w całości uwidoczniiony w dziale II ksiąg wieczystych z wpisem właściciela Gminy Brzostek.

Do uregulowania pozostały drogi wewnętrzne położone w Gorzejowej wpisane w ewidencji gruntów i budynków, jako "władający Urząd Gminy Brzostek" lub "mienie komunalne", które wymagają opracowania dokumentacji podziałowej i prawnej niezbędnej do wniosku o ich zasiedzenie.

Ponadto uregulowania prawnego wymagają pasy gruntów bezpośrednio przylegające do dróg gminnych i wewnętrznych, zajętych pod ich poszerzenie.

Gmina Brzostek posiada udział w jednoosobowej Spółce Zakład Gospodarki Komunalnej w Brzostku Spółka z o.o. w kwocie **19 518 000,00 zł**.

W obrocie mieniem komunalnym na dzień 31 grudnia 2019 r. objętych zostało 58 działek w tym:

- zbyto 6 działek położonych w Brzostku, Nawsiu Brzosteckim oraz Woli Brzosteckiej o łącznej pow. **2,048 ha**, o wartości sprzedażnej **459 219,00 zł** i o wartości księgowej gruntu **12 458,00 zł**. (załącznik nr 1),
- nabyto do zasobu mienia komunalnego 52 działki o łącznej powierzchni **1,9768 ha** i o wartości **172 956,40 zł** (załącznik nr 2).

Wśród nieruchomości zbytych z mienia komunalnego są:

- 2 działki budowlane o pow. **1,3367 ha** położone w Brzostku o wartości sprzedażnej **418 834,00 zł** (do której został doliczony 23% podatek VAT w kwocie – **96 331,82 zł**) czyli o łącznej kwocie **515 165,92 zł** i wartości księgowej **11 288,00 zł**,
- 2 działki rolne o pow. **0,0697 ha** położone w Brzostku o wartości sprzedażnej **22 128,00 zł** i o wartości księgowej **712,00 zł**,
- 1 działka leśna o pow. **0.61 ha**, położona w Woli Brzosteckiej o wartości sprzedażnej **12 810,00 zł** i o wartości księgowej **160,00 zł** została zamieniona za 2 działki przeznaczone pod budowę placu zabaw i poprawę zagospodarowania działki przy Domu Ludowym .
- 1 działka stanowiąca drogę wewnętrzną o pow. **0,0316 ha** położona w Nawsiu Brzosteckim o wartości sprzedażnej **5 447,00 zł** i o wartości księgowej **298,00 zł** została zamieniona za działkę przeznaczoną pod przebudowę drogi wewnętrznej.

Ponadto Gmina przekazała w aport Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Brzostku, sieć kanalizacyjną w Brzostku przy ulicy ks. Kazimierza Ostafińskiego, Węgierskiej, Polnej, Szkotnia, Przedmieście i ulicy 11- go Listopada o wartości **3 200 101,28 zł**.

W skład nabytych gruntów wchodzi:

- 2 działki o pow. 0,17 ha i o wartości **17 748,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku zamiany z przeznaczeniem pod budowę placu zabaw poprawę zagospodarowania działki przy Domu Ludowym w Woli Brzosteckiej.
- 1 działka o pow. 0,2472 ha i o wartości **26 520,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku zamiany z przeznaczeniem pod przebudowę drogi wewnętrznej w Nawisu Brzosteckim.
- 4 działki położone w Siedliskach-Bogusz o łącznej pow. 0,17 ha i o wartości **8 500,00 zł**, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny, z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej w Siedliska – Bogusz na Rakowskiego,
- 10 działek o łącznej pow. 0,0560 ha i o wartości **64 184,20 zł**, położonych w Brzostku i Nawsiu Brzosteckim, które Gmina nabyła do zasobu na podstawie decyzji Starosty Dębickiego Nr 3/2018; z dnia 23.08.2018r. AB.6740.10.4.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w Brzostku,
- 2 działki o łącznej pow. 0,3877 ha i o wartości **9 679,00 zł**, Gmina przejęła do zasobu w wyniku wygaszenia trwałego zarządu, z przeznaczeniem pod realizację inwestycji drogowej w Brzostku,
- 11 działek o łącznej pow. 0,3609 ha i o wartości **18 045,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny z przeznaczeniem pod budowę drogi wewnętrznej Kamienica Górna – Budy oraz uregulowanie istniejącego stanu na gruncie,
- 2 działki o łącznej pow. 0,0063 ha i o wartości **500,00 zł**, położone w Grudnej Dolnej, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi gminnej wewnętrznej,
- 11 działek o łącznej pow. 0,1336 ha i o wartości **6 680,00,00 zł**, którą Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej granicznej pomiędzy wsiami Grudna Dolna - Smarżowa oraz regulację istniejącego stanu na gruncie,
- 2 działki o łącznej pow. 0,1432 ha i o wartości **4340,00 zł**, położone w Grudnej Górnej, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku darowizny z przeznaczeniem pod uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej Grudna Górna na zbiorniki,
- 3 działki o łącznej pow. 0,0149 ha i o wartości **2 993,00 zł**, położone w Bukowej, które Gmina nabyła do zasobu w wyniku zakupu z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej P3, P4 i P5 oraz została ustanowiona służbność dojazdu za kwotę 10 693,00 zł,
- 1 działka o pow. 0,0086 ha i o wartości **2 297,00 zł** położona w Bukowej, którą Gmina zakupiła pod budowę hydroforni strefowej HB sieci wodociągowej,
- 1 działka pow. 0,0018 ha i o wartości **3 373,00 zł**, położoną w Brzostku, którą Gmina nabyła do zasobu na podstawie decyzji Starosty Dębickiego Nr 2/2016; z dnia 15.09.2016r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „ul. Legionów” oraz decyzji Nr GN.683.10.2.2016 EKC z dnia 15.09.2016 r. i Postanowienia Sadu Rejonowego w Dębicy INs 221/19 z dnia 27.09.2019 r.,
- 1 działka zabudowana budynkiem byłej szkoły położona w Gorzejowej o pow. 0,2759 ha, o wartości gruntu **4 184,00 zł** i o wartości budynku **101 841,31 zł**, Gmina przejęła do zasobu w wyniku wygaszenia trwałego zarządu z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie przetargowym.

Ponadto Gmina uregulowała dojazd do nieruchomości zabudowanej, położonej w Bukowej, poprzez ustanowienie służbności drogowej na gruntach stanowiących własność osób fizycznych, za kwotę **2 739,00 zł**.

Dochody na dzień 31.12.2019 roku uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych wyniosły 738 941,46 zł na co składają się:

- Wpływy z tytułu wieczystego użytkowania	- 18 853,53 zł
- Wpływy z tytułu trwałego zarządu	- 30 724,24 zł
- Wpływy z tytułu sprzedaży działek budowlanych oraz zamiany drogi wyniosły	- 424 281,00 zł
- Wpływy z tytułu sprzedaży działek rolnych i zamiany działki leśnej wyniosły	- 34 938,00 zł
- Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych, mieszkalnych i z dzierżawy gruntów pod garażami	- 142 638,06 zł
- Wpływy z dzierżawy gruntów rolnych	- 4 488,84 zł
- Wpływy z dzierżawy nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków w Kleciach	- 73 050,07 zł
- Wpływy z dzierżawy nieruchomości zabudowanej GOSiR Brzostku	- 2 615,00 zł
- Wpływy z opłaty targowej	- 5 535,00 zł
- Wpływy z tytułu usług zużycie wody w lokalu mieszkalnym w Skurowej i inne	- 1 817,72 zł

Wpływy z wieczystego użytkowania tj. opłaty rocznej wyniosły 18 853,53 zł, są to nieruchomości położone w Brzostku, Nawsiu Brzosteckim i Smarżowej.

Wpływy z tytułu trwałego zarządu tj. opłaty rocznej za 2019 rok wyniosły 30 724,24 zł, za nieruchomości zabudowane obiektami sportowymi tj. boiskiem sportowym „Orlik” przy ul. Szkolnej w Brzostku, Halą Sportowa im. Agaty Mróz wraz z siłownią przy ul. M. N. Mysłowskiego w Brzostku, boiskiem sportowym położonym w Siedliskach - Bogusz oraz boiskiem sportowym do piłki nożnej z bieżnią okólną i podestem estradowym oraz obiektami pomocniczymi, położonymi przy ul. Okrągła w Brzostku.

Wpływy z tytułu sprzedaży działek budowlanych, rolnych i zamiany wyniosły - 259 219,00 zł

Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych znajdujących się w Domach Ludowych w Bukowej, Kamienicy Dolnej i Siedliskach-Bogusz, dwóch sklepów w Głobikówce i Skurowej, 4 lokali w budynku magazynowo – usługowym w Brzostku oraz placu manewrowego przy ulicy Stara Droga w Brzostku.

Dochód roczny netto z wynajmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżawy wyniósł 142 63,06 zł.

Wpływy czynszu dzierżawnego gruntów rolnych, wyniosły 4 488,84 zł, natomiast wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości położonej w Kleciach (zabudowanej budynkiem administracyjnym wraz z oczyszczalnią ścieków typu Miniblok M9 wraz z drogą dojazdową oraz sprzętem ruchomym w kwocie netto wyniosły 73 050,07 zł, oraz dzierżawy nieruchomości położonej w Brzostku składającej się z działek ozn. nr ewid. 198/2 i 199/2 o łącznej powierzchni 0,0525 ha, zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym w kwocie netto wyniosły 2 615,00 zł.

Wpływy z pobierania opłaty na placu targowym wyniosły - 5 535,00 zł.

Wydatki z tytułu gospodarowania zasobem mienia komunalnego na 31 grudnia 2019 roku wynoszą 69 668,81 zł w tym:

- sporządzenie operatów szacunkowych związanych ze sprzedażą mienia, aportem, zamianą i nabyciem oraz najmem lokali użytkowych, aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego - 8 610,00 zł
- wykonanie podziałów, sporządzanie dokumentacji do celów prawnych - 6 900,00 zł
- ogłoszenia w prasie o sprzedaży, dzierżawie w trybie przetargowym - 4 038,74 zł
- czynności notarialne związane z nabyciem i zamianą, - 19 390,47 zł
- wypisy i wyrisy, kopie mapy z EGiB - 4 627,60 zł
- podatek od nieruchomości mienia komunalnego - 8 293,00 zł
- podatek od gruntów leśnych mienia komunalnego - 1 009,00 zł
- wykonanie przeglądów budowlanych, kominowych i gazowych w obiektach gminnych - 16 800,00 zł

W 2019 roku sporządzone zostały wyceny do sprzedaży i nabycia:

- dwie nieruchomości rolne położone w Woli Brzosteckiej i Smarżowej przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym,
- nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły i budynkiem garażowym, położona w Bukowej, przeznaczona do sprzedaży,
- nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły położona w Grzejowej, przeznaczona do sprzedaży,
- wyceny służebności drogowej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w Bukowej,
- wyceny działek położonych w Bukowej przeznaczonych do nabycia pod budowę przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej i pod budowę hydroforni strefowej HB sieci wodociągowej,
- sporządzenie operatów szacunkowych niezbędnych do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

W 2019 roku zostały wykonane następujące dokumentacje geodezyjne:

- podział działek położonych w Bukowej celem wydzielenia gruntu pod budowę hydroforni strefowej HB sieci wodociągowej oraz pod budowę przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej.
- podział 11 działek położonych w Gorzejowej, celem wydzielenia gruntu zajętego pod drogę gminną Gorzejowa "Marchot" oraz drogę wewnętrzną.
- sporządzenie mapy do celów prawnych wraz z wykazem synchronizacyjnym do przyjęcia darowizny działek pod poszerzenie drogi wewnętrznej w Grudnej Dolnej.

Opłacono emisję w prasie o zasięgu powiatowymi i wojewódzkim informującą o przetargach na sprzedaż nieruchomości położonych w Brzostku, Bukowej, Januskowicach, Gorzejowej, Smarżowej i Woli Brzosteckiej.

Opłacone zostały akty notarialne związane z przyjęciem o zasobu darowizny gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne w Grudnej Dolnej, Grudnej Górnej, Kamienicy Górnej, Siedliskach-Bogusz, Smarżowej, zakupionych pod budowę przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej wraz ustanowieniem służebności

dojazdu, pod budowę hydrofornii stredowej HB sieci wodociagowej w Bukowej oraz zamiany w Woli Brzostockiej i Nawsiu Brzostockim.

Ponadto naliczono podatek od nieruchomości i podatek leśny od mienia komunalnego.

Opłacone zostały przeglądy okresowe kominowe, gazowe, elektryczne i budowlane lokali mieszkalnych i użytkowych oraz opłaty administracyjne.

BURMISTRZ

Wojciech Staniszewski

Załączniki:

1. Zestawienie sprzedanych nieruchomości,
2. Zestawienie nabytych nieruchomości,
3. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
4. Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd - grunty szkolne,
5. Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarząd – obiekty sportowe OSiR,
6. Zestawienie nieruchomości oddanych w nieodpłatne użyczenie, użytkowanie,
7. Zestawienie lokali mieszkalnych oddanych w najem,
8. Zestawienie lokali użytkowych oddanych w najem,
9. Zestawienie nieruchomości wydzierżawionych pod garażami,
10. Zestawienie umów zawartych z przedsiębiorcami na dostarczenie internetu bezprzewodowego.

ZESTAWIENIE ZBYTYCH NIERUCHOMOŚCI od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. (cały rok)

Załącznik nr 1

Lp.	Opis nieruchomości	Typ zbycia	Powierzchnia (w ha)	Nr Uchwały RM	Wartość nieruchomości (zł)	Wartość księgowa (zł)	Nr Aknu Notarialnego
1.	działka nr 134 (Gas) położona w Woli Brzosteckiej Dział 010 0-02-020	zamiana	0,61 ha	Nr XXXXIV/244/17 z dnia 03 października 2018r.	12 810,00	160,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 716/2019 z dnia 19.02.2019r. zamiana pomiędzy Gminą Brzostek a osoba fizyczną
2.	działka nr 225/2 położona w Nawisiu Brzosteckim Dział 600 0-04-040	zamiana	0,0316 ha	Nr XLV/346/2018 z dnia 08 listopada 2018r.	5 447,00	298,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 1051/2019 z dnia 11.03.2019r. zamiana pomiędzy Gminą Brzostek a osoba fizyczną
3.	działka nr 111/1 położona w Brzostku Dział 010 0-01-010	przetarg	0,6417 ha	Nr VII/31/15 z dnia 28.05.2015r	201 077,00 23% VAT 46 247,71 247 324,71	1 935,00	Rep. A. Nr 5521/2019 z dnia 05.12.2019r Rep. A. Nr 5738/2019 z dnia 19.12.2019r.
4.	działka nr 111/2 położona w Brzostku Dział 010 0-02-020	przetarg	0,0216 ha	Nr VII/31/15 z dnia 28.05.2015r	6 916,00	65,00	Rep. A. Nr 5521/2019 z dnia 05.12.2019r Rep. A. Nr 5738/2019 z dnia 19.12.2019r.
5.	działka nr 112/1 położona w Brzostku Dział 010 0-01-010	przetarg	0,6950 ha	Nr VIII/31/15 z dnia 28.05.2015r	217 757,00 23% VAT 50 084,11 267 841,11	9 353,00	Rep. A. Nr 5527/2019 z dnia 05.12.2019r. Rep. A. Nr 5745/2019 z dnia 19.12.2019
6.	działka nr 112/2 położona w Brzostku Dział 010 0-01-010	przetarg	0,0481 ha	Nr VIII/31/15 z dnia 28.05.2015r.	15 212,00	647,00	Rep. A. Nr 5527/2019 z dnia 05.12.2019r. Rep. A. Nr 5745/2019 z dnia 19.12.2019
	Razem:		2,048 ha		459 219,00 23% VAT 96 331,82 555 550,82	12 458,00	

Brzostek, dnia 16.03.2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Komiszewski

ZESTAWIENIE NABYTYCH NIERUCHOMOŚCI od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. (cały rok)

Załącznik nr 2

Lp.	Opis nieruchomości	Tryb nabycia	Powierzchnia (w ha)	Nr Uchwały RM	Wartość nieruchomości	Wartość księgowa	Nr aktu notarialnego, decyzji
1.	działka nr 166 działka nr 177 położone w Woli Brzostockiej Dział 921 0-03-032	zamiana	0,06 ha <u>0,011 ha</u> 0,17 ha	Nr XXXIV/244/17 z dnia 03 października 2018r.	5 844,00 <u>11 904,00</u> 17 748,00	5 844,00 <u>11 904,00</u> 17 748,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 716/2019 z dnia 19.02.2019r. zamiana pomiędzy Gminą Brzostek a osobą fizyczną
2.	działka nr 182/1 położona w Nawisiu Brzostockim Dział 600 0-04-040	zamiana	0,2472 ha	Nr XLV/346/2018 z dnia 08 listopada 2018r.	26 520,00	26 520,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 1051/2019 z dnia 11.03.2019r. zamiana pomiędzy Gminą Brzostek a osobą fizyczną
3.	działka nr 775/2 działka nr 758/1 działka nr 773/2 działka nr 774/4 położone w Sieliskach-Boguszu Dział 600 00-04-040	darowizna	0,0534 ha 0,0396 ha 0,0383 ha 0,0387 ha 0,1700 ha	Nr IV/39/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku	2 670,00 1 980,00 1 915,00 1 935,00 8 500,00	2 670,00 1 980,00 1 915,00 1 935,00 8 500,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 1164/2019 z dnia 15.03.2019r. darowizna od osób fizycznych
4.	działka nr 869/2 położona w Brzostku Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0010 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	845,25	845,25	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.1.2018 EKC z dnia 1 lipcy 2019
5.	działka nr 871/2 położona w Brzostku Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0118 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	8 075,55	8 075,55	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.2.2018 EKC z dnia 1 lipcy 2019
6.	działka nr 877/8 działka nr 876/9 położone w Brzostku Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0041 ha 0,0002 ha 0,0043 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	2 037,37 <u>99,38</u> 2 136,75	2 037,37 <u>99,38</u> 2 136,75	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.3.2018 EKC z dnia 1 lipcy 2019

7.	działka nr 877/6 położona w Brzostku Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0035 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1 778,70	1 778,70	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.4.2018 EKC z dnia 1 lutego 2019
8.	działka nr 878/2 położona w Brzostku Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0074 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	36 298,50	36 298,50	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.5.2018 EKC z dnia 1 lutego 2019
9.	działka nr 1207/5 położona w Brzostku Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0161 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	4 676,70	4 676,70	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.7.2018 EKC z dnia 1 lutego 2019
10.	działka nr 80/4 położona w Nawisiu Brzosteckim Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0014 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1 501,50	1 501,50	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.8.2018 EKC z dnia 1 lutego 2019
11.	działka nr 571/2 położona w Nawisiu Brzosteckim Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0062 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	4 216,80	4 216,80	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.10.2018 EKC z dnia 1 lutego 2019
12.	działka nr 879/2 położona w Brzostku Dział 600 0 04 040	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0043 ha	Decyzja Nr 3/2018 z dnia 23.08.2018r., znak AB.6740.10.4.2018 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	4 654,65	4 654,65	decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 6.11.2018 EKC z dnia 1 lutego 2019
13.	działka nr 858/9 położona w Brzostku jako teren pod inwestycję drogową Dział 600 00-04-043	wygaszenie trwałego zarządku	0,2877 ha	-	7 238,00	7 238,00	Decyzja Burmistrza Brzostku MKOS.6844.2.2019 ; z dnia 25.02.2019r. – zmieniająca trwały zarządek na rzecz Skoły Podstawowej w Brzostku.

14.	działka nr 1493/2 położona w Brzostku jako teren pod inwestycję drogową Dział 600 00-04-043	wygaszenie trwałego zarządu	0,10 ha	-	2 441,00	2 441,00	Decyzja Burmistrza Brzostku MKOS.6844.1.2019 ; z dnia 25.02.2019r. – zmieniająca Trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola w Brzostku.
15.	działka nr 185/2 położona w Kamienicy Górnej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0519 ha	Nr IV/35/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku	2 595,00	2 595,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 1811/2019 z dnia 23.04.2019r. darowizna od osoby fizycznej
16.	działka nr 180/2 działka nr 186/5 położone w Kamienicy Górnej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0154 ha 0,0039 ha 0,0193 ha	Nr IV/35/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku	770,00 <u>195,00</u> 965,00	770,00 <u>195,00</u> 965,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 1949/2019 z dnia 30.04.2019r. darowizna od osób fizycznych
17.	działka nr 178/2 działka nr 178/3 działka nr 151/7 działka nr 177/1 działka nr 174/2 położone w Kamienicy Górnej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0731 ha 0,0041 ha 0,0481 ha 0,0381 ha <u>0,0315 ha</u> 0,1949 ha	Nr IV/36/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku	3 655,00 205,00 2 405,00 1 905,00 <u>1 575,00</u> 9 745,00	3 655,00 205,00 2 405,00 1 905,00 <u>1 575,00</u> 9 745,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 1955/2019 z dnia 30.04.2019r. darowizna od osób fizycznych
18.	działka nr 316/1 położona w Smarżowej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0116 ha	Nr V/64/2019 z dnia 9 kwietnia 2019 roku	580,00	580,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 2299/2019 z dnia 24.05.2019r. darowizna od osoby fizycznej
19.	działka nr 341/2 położona w Grudnej Dolnej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,01 ha	Nr XXXIX/303/18 z dnia 20 marca 2019 roku	500,00	500,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 2293/2019 z dnia 24.05.2019r. darowizna od osoby fizycznej
20.	działka nr 476/2 działka nr 476/3 położone w Grudnej Dolnej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0050 ha <u>0,0013 ha</u> 0,0063 ha	Nr IV/38/19 z dnia 26 lutego 2019 roku	400,00 <u>100,00</u> 500,00	400,00 <u>100,00</u> 500,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 2628/2019 z dnia 14.06.2019r. darowizna od osób fizycznych

21.	działka nr 173/2 działka nr 175/2 położone w Kamienicy Górnej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0384 ha	Nr IV/36/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku	1740,00 1080,00 2 820,00	1740,00 1080,00 2 820,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 2745/2019 z dnia 24.06.2019r. darowizna od osób fizycznych
22.	działka nr 198/3 położone w Kamienicy Górnej Dział 600 00-04-040	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0348 ha <u>0,0216 ha</u> 0,0564 ha	Nr IV/35/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku	1 920,00	1 920,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 2738/2019 z dnia 24.06.2019r. darowizna od osób fizycznych
23.	działka nr 418/1 położona w Bukowej Dział 900 00-03-031	zakup z przeznaczeniem pod budowę hydroforni strefowej HB sieci wodoociągowej	0,0086 ha	Nr VII/83/2019 z dnia 25 czerwca	2 297,00	2 297,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 3392/2019 z dnia 29.07.2019r. zakup od osób fizycznych
24.	działka nr 406/1 położone w Bukowej i odpłatne ustalenie służebności drogowej na działkach: działka nr 406/2 działka nr 405/2 działka nr 407 położone w Bukowej Dział 900 00-03-031	zakup z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków P5 kanalizacji sanitarnej w Bukowej oraz ustanowienia służebności gruntowej drogowej)	0,0052 ha	Nr VII/80/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku	1 089,00	1 089,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 3392/2019 z dnia 29.07.2019r. zakup od osoby fizycznej
				służebność	873,00 2 217,00 <u>136,00</u> 3 226,00	873,00 2 217,00 <u>136,00</u> 3 226,00	
25.	działka nr 370/1 działka 399/6 położone w Grudnej Dolnej działka nr 321/1 działka 328/8 działka 296/1 działka 320/1 działka 318/1 położone w Smarżowej	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0292 ha	Nr VI/64/19 z dnia 09 kwietnia 2019 roku	1460,00 <u>275,00</u> 1 735,00	1460,00 275,00 1 735,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 3470//2019 z dnia 31.07.2019r. darowizna od osób fizycznych
			0,0055 ha				
			0,0347 ha				
			0,0041 ha				
			0,0161 ha				
0,0092 ha							
0,0098 ha							
<u>0,0059 ha</u>							
0,0451 ha							
26.	działka nr 88/21 położona w Bukowej i odpłatne ustalenie służebności dojazdu przez działkę nr 88/22	zakup z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków P4 kanalizacji sanitarnej w Bukowej	0,0045 ha	Nr VII/82/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku	815,00	815,00	Akt. Not. Rep. A. Nr 3585/2019 z dnia 06.08.2019r. zakup od osób fizycznych
				służebność	3 554,00	3 554,00	odpłatne ustanowienie

	Dział 900 00-03-031	oraz ustanowienia służebności gruntowej drogowej)						służebności dojazdu od osób fizycznych
27.	działka nr 94/7 położona w Bukowej i odpłatne ustalenie służebności dojazdu przez działkę nr 94/8	zakup (z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków P3 kandydacji sanitarniej w Bukowej oraz ustanowienia służebności gruntowej drogowej)	0,0052 ha	Nr VII/81/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku	1 089,00	1 089,00		Akt. Not. Rep. A. Nr 3591/2019 z dnia 06.08.2019r nabytce od Pana Siefana Raś
	Dział 900 00-03-031			służebność	3 913,00	3 913,00		odpłatne ustalenie służebności
28.	działka nr 355/1 działka nr 328/2 położone w Grudnej Górnej	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0820 ha 0,0048 ha 0,1432 ha	Nr IV/37/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku	4 100,00 <u>240,00</u> 4 340,00	4 100,00 <u>240,00</u> 4 340,00		Akt. Not. Rep. A. Nr 3606/2019 z dnia 06.08.2019r. darowizna od P. Stanisława Tomaszewskiego
29.	działka nr 372/1 położona w Grudnej Dolnej	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0109 ha	Nr V/64/2019 z dnia 9 kwietnia 2019 roku	545,00	545,00		Akt. Not. Rep. A. Nr 4261/2019 z dnia 19.09.2019r. darowizna od osoby fizycznej
30.	działka nr 160/2 położona w Gorzejowej zabudowana budynkiem byłej szkoły przeznaczenie do sprzedaży	wygaszenie trwałego zarządu	0,2759	-	grunt - 4 184,00 budynek - 101 841,31	grunt - 4 184,00 budynek - 101 841,31		Decyzja Burmistrza Brzostku MKOS.6844.5.2019 ; z dnia 30.09.2019r. - zmieniająca trywy zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej w Gorzejowej.
31.	działka nr 369/3 położona w Grudnej Dolnej	darowizna pod drogę wewnętrzną	0,0213 ha	Nr V/64/2019 z dnia 9 kwietnia 2019 roku	1 065,00	1 065,00		Akt. Not. Rep. A. Nr 4536/2019 z dnia 07.10.2019r. darowizna od osoby fizycznej
32.	działka nr 763/2 położona w Brzostku	przejęcie pod drogę gminną za odszkodowaniem	0,0018 ha	Decyzja Nr 2/2016 z dnia 15.09.2016r., znak AB 6740.10.3.2016 Starosty Dębickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	3 373,00	3 373,00		decyzja Starosty Dębickiego Nr GN. 683. 10.2.2016 EKC z dnia 15 września 2017 roku oraz Postanowienia Sądu Rejonowego w Dębicy Sygn.akt. I.Ns.221/19 z dnia 27.09.2019r.
	Dział 600 0 04 040							
	Razem:		1,9767 ha		Grunt - 172 956,40 Budynek - 101 841,31 Służebność - 10 693,00 285 490,71	172 956,40 101 841,31 10 693,00 285 490,71		

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Staniszewski

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
według stanu na dzień 31.12.2019 roku**

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia (w ha)	Tytuł nabycia	Wartość rynkowa na 31.12.2015r.	Wartość księgowa	Opłata roczna na 31.03.2019r.	Użytkownik wieczysty na dzień 28.02.2019r.
1	Brzostek	711/17	1,2554	Rep. A. Nr 9507/2007 z dnia 17.09.2007 r., RZID/00052295/0	248 695.-	78 211.-	7 460,85	Osoba prawna
2	Brzostek	856/10	0,0189	Rep. A. Nr 11640/1995 z dnia 30.12.1995r., RZID/00098485/9	7 560.-	1 316.-	226,80	Osoba prawna
3	Brzostek	856/11	0,0485	Rep. A. Nr 1422/2018 z dnia 16.03.2018r.,	19 400.-	3 564.-	582,00	Osoba fizyczna
4	Brzostek	290/1	0,0579	Rep. A. Nr 5751/2004 z dnia 22.05.2004r RZID/00072177/3	16 492.-	5 768.-	494,76	Osoba fizyczna
5	Brzostek	299/6 299/5	0,0365 <u>0,0286</u> 0,0651	Rep. A. Nr 5194/2005 z dnia 17.06.2005r RZID/00066069/8 Rep. A. Nr 5580/2005 z dnia 18.04.2005r. RZID/00056862/4	10 396.- <u>8 146.-</u> 18 542.-	2 884.- <u>2 163.-</u> 5 047.-	311,88 <u>244,38</u> 556,26	Osoba fizyczna
6	Nawisie Brzosteckie	540 551/3 (po zmianie 1124)	0,27 <u>0,84</u> 1,11	Rep. A. Nr 1455/2011 z dnia 29.07.2011r. RZID/00056860/0	29 866.- <u>92 916.-</u> 122 782.-	8 856.- <u>28 208.-</u> 37 064.-	895,98 <u>2 787,48</u> 3 683,46	Osoba prawna
7	Smurżowa	371/1	0,62	Rep. A. Nr 6179/1998 z dnia 23.09.1998r RZID/00055639/5	68 581.-	20 336.-	2 057,43	Osoba fizyczna
8	Smurżowa	373	0,14	Rep. A. Nr 113/2017 z dnia 10.01.2017 RZID/00052850/9	22 099.-	5404.-	662,97	Osoba fizyczna
	Razem :		3,3158		524 151.-	156 710.-	15 724,53	

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Staniżewski



Zestawienie nieruchomości oddanych w trwały zarządek - GRUNTY SZKOLNE
według stanu na 31.12.2019r.

Lp	Nazwa szkoły	Nr działki	Pow. (ha)	Wartość gruntu	Wartość budynków i budowli		Uwagi tytuł własności
				komunalizacyjna	Komunalizacyjna	księgową na 31.12.2019r.	
1.1	Szkoła Podstawowa w Brzostku	858/8	0,6265	15 762,00	325 960,60	2670466,81	RZ1D/00059596/9
1.2	Szkoła Podstawowa w Brzostku	770/4	0,2105	252,00			RZ1D/000 20353/2
	udział 51/100 cz.	770/2	0,2819	86 798,00 Wg wyceny	8 000,00	2 074 805,89	-/-
	Razem:	1,1189	102 812,00	4 745 272,70			
3.	Publiczne Przedszkole w Brzostku	1493/1	0,2288	5 586,00		2 895 753,86	RZ1D/00042605/4
4.	Gorzejowa - szkoła	160/1	0,6737	10 216,00	89 025,80		RZ1D/00059598/3
	Razem	0,6737	10 216,00	297 165,15			
5.	Grudna Górna szkoła	83/5	0,5239	4 900,00	230 132,00		RZ1D/000 59592/1
	stadion	667	0,25	1 790,00			RZ1D/ 000 82404/7
	-/-	675	0,29	290,00			-/-
	-/-	676	0,1876	190,00			-/-
	-/-	677	0,14	160,00			-/-
	Razem:	1,3915	7 330,00	1 136 037,07			
6.	Januszkowice szkoła	543	0,18	1700,00	137 889,00		RZ1D/00021420/0
	grunt szkol. - boisko	544/3	0,11	2200,00			RZ1D/000 59637/9
	-/-	107	0,21	2100,00	26 530,60		RZ1D/000 21420/0
	-/-	108	0,14	3500,00			RZ1D/000 63132/0
	-/-	111	0,14	3000,00			-/-
	-/-	110	0,13	3852,00			-/-
	-/-	109	0,14	4148,00			-/-
Razem:	1,05	20 500,00	1 441 729,61				
7.	Kamienica Dolna	310/1	0,59	9 000,00	110 882,90	547 402,94	RZ1D/000 59599/0
8.	Kamienica Górna	428/2	0,1429	2250,00	138 413,80		RZ1D/000 59594/5
	plac	429	0,0284	600,00	4 802,20		-/-
	zab. osadnik	430/1	0,0191	304,00	3 963,30		-/-
	multimedia	430/3	0,0057	91,00			
	szkoła	430/4	0,0287	457,00			
	szkoła	431/4	0,2781	4028,00			-/-
	droga	431/3	0,0473	600,00			-/-
Razem:	0,5502	8 330,00	713 212,27				
9.	Nawsie Brzosteckie szkoła	504	0,27	4200,00	113 582,00		RZ1D/00059595/2
	Przedszkole	474/1	0,25	3 693,00	33 768,00		-/-
	Razem:	0,52	7 893,00	2 481 628,17			
10.	Siedliska-Bogusz Blisko-Boisko, szkoła	1114/9	1,9395	29 181,00	257 197,00		RZ1D/000 20180/8
	studnia	1110/1	0,0408	400,00	339,00		-/-
	Razem:	1,9803	29 581,00	1 363 252,88			
11.	Smarżowa szkoła	623	1,1198	16 650,00	70 891,10	166 594,08	RZ1D/000 59590/7
12.	Przeczycza szkoła	694/2	1,50	22 650,00	60 717,40	137 178,43	RZ1D/000 59597/6
Razem:			10,7232	254 410,00	1 642 094,70	15 925 227,16	

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Starczewski

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW ODDANYCH W TRWAŁY ZARZĄD
na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzostku według stanu na dzień 31.12.2019 roku**

Lp.	Położenie nieruchomości	działka ozn. nr ewid.	Powierzchnia (w ha)	Tytuł nabycia	Wartość rynkowa nieruchomości na dzień 29.04.2016r.	Wartość rynkowa gruntu na dzień 29.04.2016r.	Opłata roczna na dzień 31.03.2019r.	Trwały zarządc na dzień 31.12.2019r.
1.	Brzostek zabudowana boisko sportowe ORLIK położone w Brzostku przy ulicy Szkolnej	858/6	0,4020	Decyzja Burmistrza Brzostka MKOŚ.6844.3.2016 z dnia 02.05.2016r.	1 279 178,00	123 788,00	<u>3 837,53</u>	trwały zarządc - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Brzostku
2.	Brzostek zabudowana - Obiekt Hali Sportowej im. Agaty Mróz w Brzostku wraz z siłownią położony w Brzostku przy ulicy M.N. Mysłowskiego oraz Gimnazjum im. Królowej Jadwigi w Brzostku	770/2	Udział 49/100 0,5527 <u>0,2708</u>	Decyzja Burmistrza Brzostka MKOŚ.6844.3.2016 z dnia 02.05.2016r.	7 493 411,00	83 395,00	<u>22 480,23</u>	
3.	Sieliska-Bogusz zabudowana - boisko sportowe położone w Sieliskach-Bogusz	1157 1158 1159	0,4105 ha 0,6120 ha <u>0,1119 ha</u> 1,1344 ha	Decyzja Burmistrza Brzostka MKOŚ.6844.3.2016 z dnia 02.05.2016r.	336 766,00	70 873,00 105 486,00 18 131,00 194 490,00	<u>1 010,30</u>	
4.	Brzostek zabudowane - boisko sportowe do piłki nożnej z bieżnią okólną i podestem esradowym i obiektami pomocniczymi przy ul. Okrągła	198/1 199/1 199/3 200 201 202	0,5961 ha 0,2182 ha 0,1406 ha 0,4358 ha 2,7397 ha <u>0,7568 ha</u> 4,8872 ha	Decyzja Burmistrza Brzostka MKOŚ.6844.10.2016 z dnia 14.12.2016r. zmieniona MKOŚ.6844.3.2018 z dnia 07.05.2018r.,	Wartość rynkowa gruntu na dzień 30.09.2016r. uzupelniona na dzień 17.04.2018r. 1 132 061,00	Grunt - 57 871,00 Grunt - 21 183,00 Grunt - 13 650,00 Grunt - 42 308,00 Grunt - 265 976,00 Grunt - 73 472,00 Razem 474 460,00	<u>3 396,18</u>	trwały zarządc - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Brzostku
	Razem :		6,6944 ha		10 241 416,00	876 133,00	30 724,24	

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Skaraszewski

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W NIEODPŁATNE
UŻYCZENIE wg stanu na 31.12.2019 r.**

Lp	Biorący w użyczenie	Czas trwania umowy	Powierzchnia w m ²	Przedmiot użyczenia (ha)	Wartość użyczenia
1	Samodzielny Gminny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Brzostku	01.01.2019 31.12.2019	<u>Smarżowa</u> 288,10 <u>Brzostek</u> 543,-	<u>Smarżowa</u> działka nr 306/4 o pow.0,37 <u>Brzostek cz. działki</u> nr 773/4 o pow. 0,2970	Nieodpłatne użytkowanie
2.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	01.01.2016- 31.12.2018	<u>Brzostek</u> 215,7	piętro budynku Ośrodka Zdrowia	nieodpłatnie
3.	Centrum Kultury i Czytelnictwa w Brzostku	01.01.2018 31.12.2024	<u>Brzostek</u> :dom kultury 684,-	<u>dom kultury</u> działka 721/2 o pow. 0,3526	nieodpłatnie
4	Centrum Kultury i Czytelnictwa w Brzostku	01.06.2017 31.05.2020	<u>lokal użytkowy</u> o pow. 53,07	dla filii gminnej Biblioteki Publicznej w DL w Kamienicy Górnej	nieodpłatnie
5	Centrum Kultury i Czytelnictwa w Brzostku	01.01.2018 31.12.2020	<u>lokal użytkowy</u> o pow. 39,-	dla filii gminnej Biblioteki Publicznej w DL w Siedliskach Bogusz	nieodpłatnie
6.	Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Potrzebujących „Nieść Nadzieję”	01.01.2019 31.12.2019	<u>Pomieszczenia na parterze budynku</u> 594,63	Parter budynku Domu Stałego Pobytu i Rehabilitacji Dla Osób Starszych i Samotnych im. Jana Pawła II w Brzostku	nieodpłatnie
7.	Centrum Usług Wspólnych	01.01.2017 r. 31.12.2019 r.	<u>Biuro w budynku UM</u> 31,07	na piętrze budynku UM w Brzostku	nieodpłatnie
8.	OSP Brzostek	15.07.2017 14.07.2020	Remiza o pow.308,20	działka nr 711/14 o pow. 0,1477	nieodpłatnie
9.	OSP Januszkowice	01.01.2017 31.12.2019	cz. budynku o pow. 196,- garaż o pow. 24,-	część działki oz.nr 452 o pow. 0,02	nieodpłatnie
10.	OSP Działy Januszkowice	01.01.2017 31.12.2019	budynek Remizy 143,-	działka nr 891 o pow. 0,04	nieodpłatnie
11.	OSP Nawsie Brzostockie	01.01.2017 31.12.2019	budynek Remizy 174,60	Cześć działki nr 551/1 o pow. 0,05	nieodpłatnie
12.	OSP Grudna Dolna	01.01.2017 31.12.2019	cz. budynku o pow.53,-	część działki nr 411/1 o pow. 0,07	nieodpłatnie
13.	OSP Bukowa	01.01.2017 31.12.2019	Remiza o pow. 30,-	część działki 486/2 o pow. 0,005	nieodpłatnie
14.	OSP Opacionka	01.01.2017 31.12.2019	Remiza o pow.49,5	działka nr 251 o pow. 0,006	nieodpłatnie
15.	OSP Siedliska-Bogusz	01.01.2017 31.12.2019	Remiza o pow.238,-	działka nr 632 o pow. 0,22	nieodpłatnie
16.	OSP Zawadka Brzostocka	01.01.2017 31.12.2019	Remiza o pow.30,-	działka nr 181 o pow. 0,0030	nieodpłatnie
17.	OSP Skurowa	01.06.2018 31.05.2021	Remiza o pow.113,54	działka nr 601/6 pow.0,04	nieodpłatnie
18	Centrum Kultury i Czytelnictwa	02.10.2017 31.09.2020	Budynek Biblioteki w Brzostku o pow. 261,61	działka nr 842 o pow.0,089	nieodpłatnie
19	LGD „LIWOCZ”	12.07.2017 31.12.2023	Plac rekreacyjny w Kamienicy Dolnej	cz. działki nr304 o pow.0,05	Nieodpłatnie
	Razem		4 070,02	1,7603	

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Janiszewski

**ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH ODDANYCH W NAJEM
stanowiących własność Gminy Brzostek stan na 31.12.2019 r.**

Lp	Obręb	Nr lokalu	Pow. użytkowa m ²	Umowa najmu	
				zawarta od ..do..	czynsz /zł/ za 1m ² miesięcznie
1.	Siedliska-Bogusz 129 lokal socjalny	129	51,41	od 01.08.2006r. na czas nieoznaczony	2,24 zł/m ² =115,16
2	Głobikówka 69	1	66,20	od 02.01.2001 r. na czas nieokreślony	5,24 zł/ m ² =346,89
3	Głobikówka 69	2	55,1	od 02.08.2004 na czas nieoznaczony	5,46 zł/ m ² =300,85
4	Kamienica Górna lokal socjalny	109	59,33	od 01.01.2010r do 31.12.2019r.	2,24 zł/ m ² = 132,90
5	Kamienica Dolna lokal socjalny	1	49,1	od 01.12.2009r. do 31.12.2019r.	2,24 zł/ m ² = 109,98
6	Skurowa 1 -szkoła	3	65,07	od 09.12.2016r. na czas nieoznaczony	5,24zł/ m ² =340,97
7	Grudna Górna 85	3	42,66	od 01.05.2015 do 31.12.2019 r.	5,24 zł/m ² =223,54
	Razem:		388,87		1570,29 zł/miesiąc

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Staniszewski



**ZESTAWIENIE LOKALI UŻYTKOWYCH ODDANYCH W NAJEM
stanowiących własność Gminy Brzostek na 31.12.2019 r.**

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Pow. użytkowa m ²	Umowa najmu	
					zawarta od ..do..	czynsz /zł/ za 1m ²
1..	Głobikówka, Sklep	120/1	0,03	75,-	21.10.2016-20.10.2019 L/10/2016 16.12.2019-15.12.2022 L/9/2019	8,09 zł+ 23 % VAT=606,75 8,30 zł+23 % VAT
2..	Kamienica Dolna, Stara Szkoła	306	0,05 sklep	114,88	13.02.2018-12.02.2021 L/3/2018	6,20+ 23% VAT=712,26
3.	Siedliska Bogusz D. Ludowy,	632	0,22 sklep sklep sklep sklep bank	7,82 7,96 32,86 35,34 68,20 55,90 56,-	01.04.2016-31.03.2019 L/13/2009 01.04.2019-31.03.2022 01.09.2009-07.06.2019 L/10/2009 08.06.2009-07.06.2019 01.09.2019-31.08.2022 L/8/2009 01.05.2018-30.04.2021 L/ 8/2018 01.06.2017- 31.05.2020	8,20 ZŁ + 23 %vat =64,12 10,10 zł +23 % VAT 4,53 +23% VAT=148,85 7,65 +23% vat)=270,35 10,10zł+23% vat=688,82 14,60+23%VAT=816,14 10,10 +23%VAT=565,60
4.	Skurowa Sklep	601/1	0,06	63,91	01.08.2017r.-31.07.2020	6,10+23%VAT=389,85
5	Brzostek, ul. Stara Droga 1	302	lokal	189,61	01.03.2019-28.02.2022	4,20+23% VAT=796,36
6.	Brzostek, ul. Stara Droga 1	302	lokal	59,56	20.02.2018-19.02.2021	4,10 +23 %VAT=244,20
7	Brzostek, ul. Stara Droga 1	302	lokal	105,98	01.06.2016-31.05.2019 01.06.2019-31.05.2022	4,20+23%vat=445,12 4,37+23%vat=463,13
8.	Brzostek, ul. Stara Droga 1	302	lokal	98,01 47,37	01.06.2016-31.05.2019 L/9/2016 01.06.2019-31.05.2022	4,20 +23 %VAT=411,64 4,37+23 %VAT=207,35
9	Kamienica Dolna	304	Pom. gosp.	14,66	01.01.2019-31.12.2019 L/22/19	3,36 ZŁ+23 % vat=49.26
Razem:				803,21		

Brzostek, dnia 16.03.2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Staniszewski

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI WYDZIERŻAWIANYCH POD GARAŻAMI
I POD PLAC MANEWROWY
stanowiących własność Gminy Brzostek stan na 31.12.2019 r.**

Lp	Obręb	Pow. gruntu	Umowa najmu	
		m ²	zawarta od ..do..	czynsz /zł/ za 1m ²
1	Brzostek ul. Gryglewskiego 5	15,-	01.01.2017-31.12.2019 L/3/2017	1,46 zł +23 % VAT = 26,94
2	Brzostek ul. Gryglewskiego 5	15,-	01.01.2017-31.12.2019 L/2/2017	1,46 zł + 23%VAT-u =26,94
3	Brzostek koło Poczty	20,-	01.04.2018-31.03.2021	1,72 + 23% VAT =34,40
4	Brzostek na Gryglewskiego	20,-	01.05.2018-30.04.2021	1,72 + 23%VAT =34,40
5	Kamienica Dolna	20,-	01.04.2018-31.03.2021	1,16 zł+23 % VAT = 23,20
6	Brzostek, ul. Stara Droga 1	200,- Plac manewrowy	01.07.2018-30.06.2019	80,00 zł +23%VAT
	Razem:	290,-		225,88 zł netto/ miesięcznie

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Staniszeiwski

**ZESTAWIENIE UMÓW ZAWARTYCH Z PRZEDSIĘBIORCAMI
NA DOSTARCZANIE INTERNETU BEZPRZEWODOWEGO
stan na 31.12.2019 r.**

L p	Obręb	Opis umowy	Umowa dzierżawy	
			zawarta od ..do..	czynsz /zł/ za 1m ²
1	Spółka Cywilna AP-MEDIA 5	Dzierżawa odcinka masztu na działce nr 551/1 w Nawsiu Brzosteckim	01.03.2018-28.02.2021	62,78 zł +23 % VAT
2	Spółka Cywilna AP-MEDIA 5	Dzierżawa komina na działce 237 w Skurowej	01.07.2018-30.06.2021	75,00 zł +23 % VAT
3	PHU PASCAL	Dzierżawa części ściany na budynku byłej szkoły w Skurowej	01.07.2019-30.06.2020	100,00 zł + 23 % VAT
4	PHU PASCAL	Dzierżawa części ściany na budynku byłej szkoły w Skurowej	01.06.2019-10.06.2020	100,00 zł + 23 % VAT
5.	Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne Telgam S.A	Dzierżawa części dachu na budynku byłej szkoły w Skurowej	01.03.2019 – 28.02.2021	63,00 +23 %VAT
	Razem:			400,78 zł +23 %VAT-u miesięcznie

Brzostek, dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Wojciech Staniszewski