

**Uchwała Nr XX/195/20
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 18 czerwca 2020 r.**

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Brzostek

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Brzostek na rok 2020, wynoszącą 3,2254 ha.

§ 2.

Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego określoną w § 1, wyliczono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o:

- 1) ewidencję kart podatku rolnego osób fizycznych i prawnych, z podziałem według wielkości gospodarstwa rolnego;
- 2) definicję gospodarstwa rolnego zawartą w art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady


Marcin Sas

Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/195/20 z dnia 18 czerwca 2020 roku

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy jest spełnienie wymogu, określonego w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu:

„1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;”

Jednocześnie, zgodnie z art. 61 ust. 4, ww. ustawy, *„Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.”*

W związku z powyższym niezbędnym jest, na potrzeby przeprowadzenia prawidłowo postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie, które należy do kompetencji Rady Gminy i ogłaszane jest w stosownej uchwale, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie ustala się raz na rok.

Przewodniczący Rady


Marcin Sas