

**Uchwała Nr XX/196/20
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 18 czerwca 2020 roku**

w sprawie zmiany granicy obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Brzostek i Zawadka Brzostecka, wg załącznika graficznego nr 1

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje:

§ 1.

Zmienia się granicę obszaru objętego Uchwałą Nr XVIII/184/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Brzostek i Zawadka Brzostecka, wg załącznika graficznego nr 1.

§ 2.


Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1, jest teren w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marcin Sas

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XX/196/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 18 czerwca 2020 roku

Celem uchwały w sprawie zmiany granicy obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Brzostek i Zawadka Brzostecka, wg załącznika graficznego nr 1, jest ograniczenie zakresu obszaru objętego opracowaniem planistycznym.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, jest integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W zakres obszaru objętego planem, o którym mowa w Uchwale Nr XVIII/184/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 23 kwietnia 2020 r., został ujęty teren zlokalizowany w północnej części, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (oznaczony symbolem 1.R). Przedmiotowy teren dotyczy działek prywatnych, wyodrębnionych geodezyjnie pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W obszarze tym, zgodnie z ustaleniami Studium, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie jest możliwa. Realizacja inwestycji budowlanych na terenie wyłączonym z zakresu opracowania będzie możliwa na podstawie wydanych decyzji lokalizacyjnych.

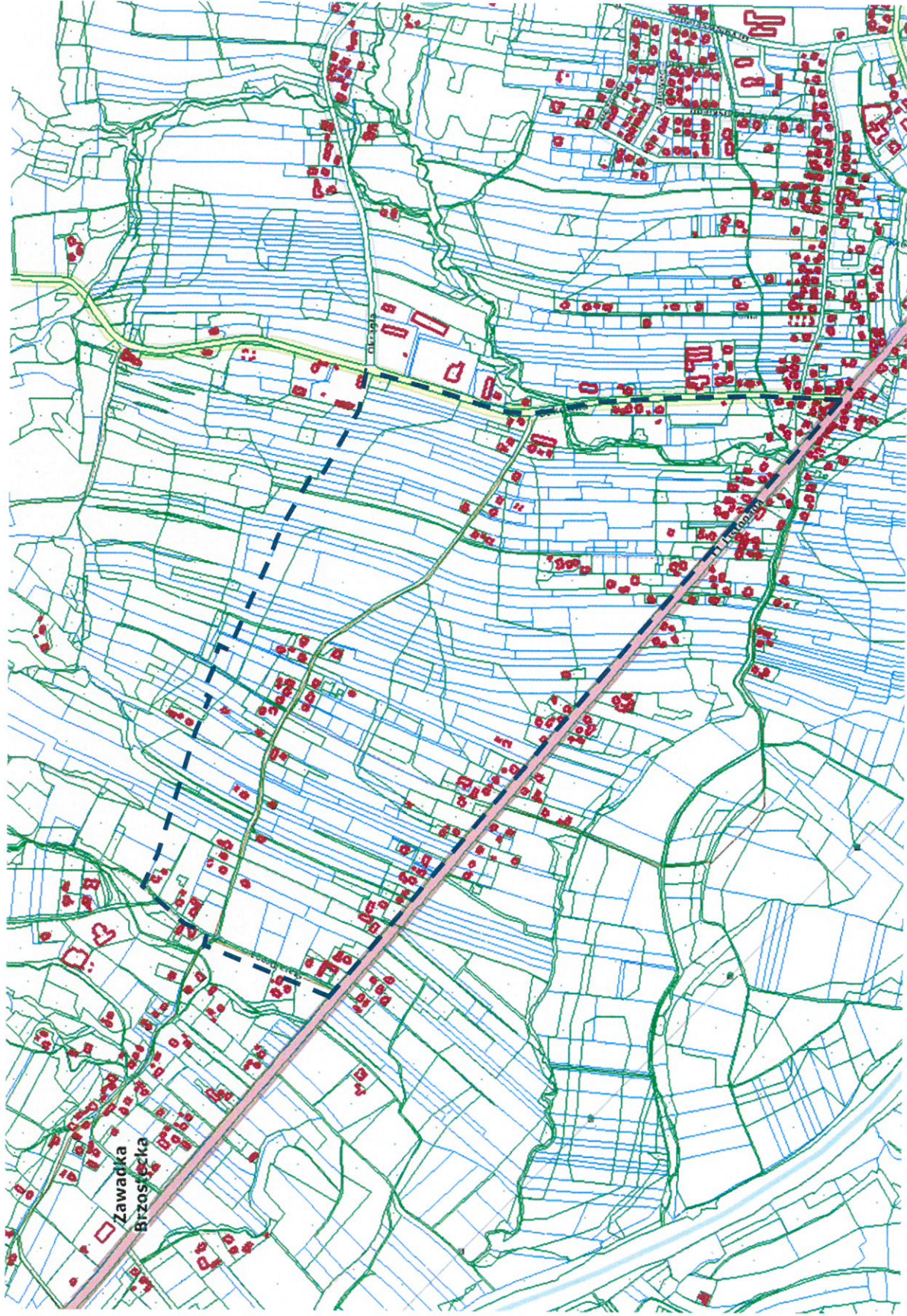
Mając na uwadze powyższe, w celu uniknięcia wątpliwości związanych ze zgodnością opracowywanego planu z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym Studium - wiążącymi dla organu sporządzającego plan, zasadnym jest skorygowanie zakresu opracowania.

W związku z tym koniecznym jest zastąpienie załącznika graficznego nr 1 do Uchwały Nr XVIII/184/20 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 23 kwietnia 2020 r., załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiającym granice projektowanego planu miejscowego, w granicach, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Przewodniczący Rady


Marcin Sas

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/196/20
Rady Miejskiej w Brzostku
z dnia 18 czerwca 2020 roku



— — — granica obszaru objętego planem

Przewodniczący Rady

Młody Sos

