

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU**

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzostek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Brzostku uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzostek.
- § 2. Granicami obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego jest obszar gminy Brzostek.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy. Dokument ten ma określić w szczególności podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Dodatkowo powinny zostać określone obszary zabudowy śródmiejskiej, jak również obszary uzupełnienia zabudowy.

W ustaleniach planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, politykę przestrzenną zawartą w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz znajdujące się w granicach gminy obszary, o których mowa w art. 13b pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny gminy będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.