

**UCHWAŁA Nr XIII/100/2025
RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU**

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym dzierżawy nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Brzostek**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465,1572,1907 i 1940) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145,1222,1717 i 1881) - **Rada Miejska w Brzostku uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawnej na okres powyżej 3 lat na lokalizację szaf telekomunikacyjnych na działkach stanowiących własność Gminy Brzostek, oznaczonych numerem ewidencyjnym:

- 1) **721/2** położonej w Brzostku,
- 2) **601/4** położonej w Skurowej,
- 3) **623** położonej w Smarżowej,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Hipszer

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego Cheeloo J.Turczyn i Wspólnicy Sp.J z siedzibą w Dębicy części nieruchomości położonych w Brzostku , Smarżowej i Skurowej stanowiących własność Gminy Brzostek, z przeznaczeniem na budowę szaf telekomunikacyjnych o wymiarach 61 cm/ 61 cm/170 cm celem świadczenia usług telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ww ustawy. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust.4 ustawy zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.