

**UCHWAŁA Nr XIII/99/2025
RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU**

z dnia 21 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Grudnej Górnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), na wniosek Burmistrza Brzostku - **Rada Miejska w Brzostku u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Grudnej Górnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 522/2 o pow. 0,0237 ha, stanowiącej własność Gminy Brzostek, na nieruchomość położoną w Grudnej Górnej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 510/7 o pow. 0,0495 ha i oznaczoną numerem ewidencyjnym 531/5 o pow. 0,0105 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje w celu w poprawy zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 522/3, stanowiącej własność Gminy Brzostek oraz regulacji drogi wewnętrznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Paweł Hipszer

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIII/99/2025 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 21 lutego 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Grudnej Górnej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek oraz regulacji drogi wewnętrznej.

Powołany art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 punkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zamiany są działki położone w Grudnej Górnej. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 522/2 o pow. 0,0237 ha, stanowiąca własność Gminy Brzostek, zostaje zamieniona na nieruchomość położoną w Grudnej Górnej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 510/7 o pow. 0,0495 ha i oznaczoną numerem ewidencyjnym 531/5 o pow. 0,0105 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej w celu poprawy zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 522/3, stanowiącej własność Gminy Brzostek.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu na gruncie oraz poprawę zagospodarowania drogi wewnętrznej.